



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

QUADRO SINOPSE

| | | | |
|------------------------------|---|------------|--------------------|
| Processo | nº 893/2025-E | | |
| Modalidade | Concorrência Eletrônica | | |
| Tipo | Menor Preço Global | | |
| Execução | 180 dias | Empreitada | Por preço unitário |
| | | | |
| Dotação orçamentária | 4385 0001 3390399903 500. | | |
| Origem do recurso | | | |
| Da participação | | | |
| Sessão Pública | 20/05/2026 – 09:00h | | |
| Modo de disputa | Aberto | | |
| Objeto | Contratação de empresa especializada para Realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no Município de Queimados - RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos. | | |
| Responsável | Marcio R. de Souza | | |
| Valor total estimado da obra | R\$ 448.656,91 (Quatrocentos e quarenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa e um centavos) | | |
| Visita Técnica Facultativa | Agendamento perante a Secretaria Municipal de Obras, no endereço Rua Felix, 1581 - Vila do Tinguá, Queimados, por meio do e-mail semob.queimados.projeto@gmail.com | | |
| Publicações | | | |
| Expediente da CPLMSO | | | |
| Informações | | | |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS****PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS****Secretaria Municipal de Obras****CONCORRÊNCIA Nº 90004/2026**

(Processo Administrativo nº 893/2025-E)

Torna-se público que Secretaria Municipal de Obras e Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, por meio do Agente de Contratação e Equipe de Apoio, sediado(a) Rua Mario Pati Junior, 164/338, bairro Vila Camarin, CEP 26383-510 – Queimados/RJ, realizará licitação, na modalidade CONCORRÊNCIA, na forma ELETRÔNICA, nos termos da [Lei nº 14.133, de 2021](#), do Decreto Municipal n. 2895, de 09 de março de 2023 e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

1. DO OBJETO

- 1.1. Contratação de empresa especializada para Realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no Município de Queimados - RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.
- 1.2. A licitação será realizada em item único, conforme tabela constante no Projeto Básico, devendo o licitante oferecer proposta para todos os subitens que o compõem.
- 1.3. *A despesa decorrente desta licitação correrá à conta do orçamento do atual exercício, cujo Programa de Trabalho e Natureza de Despesa segue: 4385| 0001| 3390399903| 500.*

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

- 2.1. Poderão participar desta licitação os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras).
- 2.2. Somente poderão participar desta licitação empresas do ramo de execução de obras e serviços equivalentes ao objeto do presente edital, devidamente reconhecidas pelo Conselho de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU e que comprovem possuir os requisitos mínimos de qualificação exigidos neste edital para execução de seu objeto.
- 2.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.
- 2.4. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS**

2.5. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

2.6. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte no [artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021](#) e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da [Lei Complementar nº 123, de 2006](#) e do Decreto n.º 8.538, de 2015.

2.7. Não poderão disputar esta licitação:

2.7.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

2.7.2. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

2.7.3. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

2.7.4. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

2.7.5. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

2.7.6. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;

2.7.7. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;

2.7.8. agente público do órgão ou entidade licitante;

2.7.9. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;

2.7.10. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme [§ 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021](#).

2.8. O impedimento de que trata o item 2.7.4 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.

2.9. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.7.2 e 2.7.3 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

- 2.10. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- 2.11. O disposto nos itens 2.7.2 e 2.7.3 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.
- 2.12. A vedação de que trata o item 2.7.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

3.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

3.1.1. Recomenda-se apresentação de sumário dos documentos acostados com a habilitação e propostas de preços.

3.1.2. Os preços unitários e globais deverão ser expressos em R\$ (reais), com duas casas decimais, a fim de evitar arredondamentos que resultem em acréscimo de valor. O preço total da proposta deverá ser expresso tanto em algarismos como por extenso.

3.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

3.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

3.3.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

3.3.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do [artigo 7º, XXXIII, da Constituição](#);

3.3.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos [incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal](#);

3.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

3.5. O fornecedor enquadrado como microempresa ou empresa de pequeno porte deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no [artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus [arts. 42 a 49](#), observado o disposto nos [§§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021](#).

3.5.1. no item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item;

3.5.2. nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

tratamento favorecido previsto na [Lei Complementar nº 123, de 2006](#), mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.

3.6. A falsidade da declaração de que trata os itens 3.3 ou 3.5 sujeitará o licitante às sanções previstas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), e neste Edital.

3.7. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

3.8. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

3.9. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

3.10. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

3.10.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e

3.10.2. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.

3.11. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:

3.11.1. valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e

3.11.2. percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.

3.12. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 3.10 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.

3.13. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.

3.14. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

4.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:

4.1.1. Valor global (total) do item;



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

- 4.1.2. Os preços unitários e globais deverão ser expressos em R\$ (reais), com duas casas decimais, a fim de evitar arredondamentos que resultem em acréscimo de valor. O preço total da proposta deverá ser expresso tanto em algarismos como por extenso.
- 4.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.
- 4.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 4.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 4.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.
- 4.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 4.7. Na presente licitação, a Microempresa e a Empresa de Pequeno Porte poderão se beneficiar do regime de tributação pelo Simples Nacional.
- 4.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Projeto Básico, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.
- 4.9. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta)** dias, a contar da data de sua apresentação.
- 4.10. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos pelo órgão, quando participarem de licitações públicas;
- 4.10.1. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos neste edital.
- 4.11. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do [art. 71, inciso IX, da Constituição](#); ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

- 5.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.
- 5.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

- 5.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Agente de Contratação/Comissão e os licitantes.
- 5.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.
- 5.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor global.
- 5.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.
- 5.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 5.8. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de 0,5% (meio por cento).
- 5.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexequível.
- 5.10. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa aberto.
- 5.11. Caso seja adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.
- 5.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 5.11.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 5.11.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- 5.11.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o Agente de contratação/Comissão, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 5.11.5. Após o reinício previsto no item supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 5.12. Caso seja adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa “aberto e fechado”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.
- 5.12.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.
- 5.12.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

5.12.3. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.

5.12.4. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.

5.12.5. Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

5.13. Caso seja adotado para o envio de lances na licitação o modo de disputa "fechado e aberto", poderão participar da etapa aberta somente os licitantes que apresentarem a proposta de menor preço/ maior percentual de desconto e os das propostas até 10% (dez por cento) superiores/inferiores àquela, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, até o encerramento da sessão e eventuais prorrogações.

5.13.1. Não havendo pelo menos 3 (três) propostas nas condições definidas no item 5.13, poderão os licitantes que apresentaram as três melhores propostas, consideradas as empatadas, oferecer novos lances sucessivos.

5.13.2. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.

5.13.3. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.

5.13.4. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.

5.13.5. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o Agente de Contratação/Comissão, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.

5.13.6. Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.

5.14. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.

5.15. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

5.16. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.

5.17. No caso de desconexão com o Agente de Contratação/Comissão, no decorrer da etapa competitiva da licitação, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

5.18. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Agente de Contratação/Comissão persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Agente de Contratação/Comissão aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.

5.19. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.

5.20. Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos [arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006](#), regulamentada pelo [Decreto nº 8.538, de 2015](#).

5.20.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

5.20.2. A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

5.20.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

5.20.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.

5.21. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.

5.21.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no [art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021](#), nesta ordem:

5.21.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

5.21.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;

5.21.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

5.21.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

5.21.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

5.21.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

5.21.2.2. empresas brasileiras;

5.21.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

5.21.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da [Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009](#).

5.22. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o Agente de Contratação/Comissão poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

5.22.1. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

5.22.2. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

5.22.3. O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

5.23. O Agente de Contratação/Comissão solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

5.23.1. É facultado ao Agente de Contratação/Comissão prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

5.24. Após a negociação do preço, o Agente de Contratação/Comissão iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

6. DA FASE DE JULGAMENTO

6.1. Encerrada a etapa de negociação, o Agente de contratação/Comissão verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no [art. 14 da Lei nº 14.133/2021](#), legislação correlata e no item 2.7 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

6.1.1. SICAF;

6.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portalttransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e

6.1.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portalttransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

6.1.4. Certidão de Processos no TCE-RJ (<https://www.tcerj.tc.br/portalnovo/pagina/emissao-de-certidao-de-processos>)

6.1.5. Para a consulta de licitantes pessoa jurídica poderá haver a substituição das consultas das alíneas “6.1.2” e “6.1.3” acima pela Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU(<https://certidoesapf.apps.tcu.gov.br/>)

6.2. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o [artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992](#).

6.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Agente de Contratação/Comissão diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. ([IN nº 3/2018, art. 29, caput](#))

6.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. ([IN nº 3/2018, art. 29, §1º](#)).

6.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. ([IN nº 3/2018, art. 29, §2º](#)).

6.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

6.4. Na hipótese de inversão das fases de habilitação e julgamento, caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

6.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o Agente de Contratação/Comissão verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com o item 3.5 deste edital.

6.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o Agente de Contratação/Comissão, auxiliado por servidor designado pela Secretaria demandante, examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no [artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022](#).

6.7. Será desclassificada a proposta vencedora que:

6.7.1. conter vícios insanáveis;

6.7.2. não se refira à integralidade do objeto;

6.7.3. não obedecer às especificações técnicas contidas no Projeto Básico;

6.7.4. conter divergência nos dados de identificação da licitante em comparação com os documentos apresentados;

6.7.5. não compreenda os valores a serem descritos em BDI, exceto na hipótese prevista no item 6.12;

6.7.6. não apresente valor em duas casas decimais e seu arredondamento implique em acréscimo de valor;

6.7.7. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

6.7.8. apresente preço simbólico, irrisórios ou de valor zero, incompatíveis com os preços de mercado acrescidos dos respectivos encargos, exceto quando se referirem a materiais e instalações de propriedade do licitante, para os quais ele renuncie à parcela ou à totalidade da remuneração;

6.7.9. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

6.7.10. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

6.8. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

6.8.1. Nos regimes de execução por tarefa, empreitada por preço global ou empreitada integral, semi-integrada ou integrada, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado;

6.8.2. No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário tido como relevante, conforme planilha anexa ao edital;

6.8.3. No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexecutáveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

6.8.4. Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei.

6.9. Se houver indícios de inexecutabilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.

6.10. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

6.10.1. Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

6.10.2. A proposta será composta no mínimo pelos seguintes documentos:

- a) Planilha orçamentária detalhada, contendo discriminação dos materiais e serviços a serem executados, com preços unitários, parciais e totais, obedecida a ordem sequencial dos itens apresentada no Projeto Básico;



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

- b) Planilha orçamentária discriminativa do percentual de encargos sociais, bonificação e despesas indiretas (BDI) utilizados;
- c) Cronograma físico financeiro, de acordo com as informações constantes no cronograma anexo deste edital, devendo observar o prazo total da etapa da obra, as etapas de medição e os respectivos percentuais de desembolso.

6.11. As licitantes deverão, para fins de elaboração das propostas, verificar e comparar todas as plantas e demais documentos técnicos necessários para execução da obra;

6.11.1. A omissão de qualquer despesa necessária à perfeita realização do objeto deste será interpretada como não existente ou já incluída nos preços, não podendo a licitante pleitear acréscimo após a abertura das propostas. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe todos os projetos e planilhas, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

6.12. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

6.12.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

6.12.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

6.13. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

6.14. Caso o Projeto Básico exija a apresentação de amostra, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, sob pena de não aceitação da proposta.

6.14.1. Por meio de mensagem no sistema, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação das amostras, cuja presença será facultada a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.

6.14.2. Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no sistema.

6.14.3. No caso de não haver entrega da amostra ou ocorrer atraso na entrega, sem justificativa aceita pelo Agente de Contratação/Comissão, ou havendo entrega de amostra fora das especificações previstas neste Edital, a proposta do licitante será recusada.

6.14.4. Se a(s) amostra(s) apresentada(s) pelo primeiro classificado não for(em) aceita(s), o Agente de Contratação/Comissão analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação da(s) amostra(s) e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no Projeto Básico.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS****7. DA FASE DE HABILITAÇÃO**

7.1. Os documentos previstos no Projeto Básico, necessários para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos [arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

7.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelos documentos inseridos previamente no registro cadastral do SICAF.

7.2. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

7.2.1. Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o projeto básico exigir requisitos de habilitação econômico-financeira, haverá um acréscimo de 30% (trinta por cento) para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais.

7.3. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original ou por cópia autenticada por determinação do Agente de Contratação/Comissão, quando julgar necessário, no prazo de 2 (dois) dias úteis, com vistas à confirmação da autenticidade.

7.4. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.

7.5. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei ([art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021](#)).

7.6. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

7.7. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

7.8. Considerando que na presente contratação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do serviço, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia.

7.8.1. O licitante que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, a ser agendado perante a Secretaria Municipal de Obras, no endereço Rua Felix, 1581 - Vila do Tinguá, Queimados, por meio do e-mail semob.queimados.projeto@gmail.com, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.

7.8.1.1. Quando da realização da vistoria prévia será disponibilizado pelo Município ao licitante atestado de comparecimento, que deverá ser juntado pelo licitante como documento habilitatório obrigatório.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS**

7.8.2. Caso o licitante opte por não realizar vistoria, poderá substituir a declaração exigida no presente item por declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

7.9. A habilitação será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.

7.9.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. ([IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º](#)).

7.10. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados. ([IN nº 3/2018, art. 7º, caput](#)).

7.10.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. ([IN nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único](#)).

7.11. A verificação pelo Agente de Contratação/Comissão, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

7.11.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de duas horas, prorrogável por igual período, contado da solicitação do Agente de Contratação/Comissão.

7.11.2. Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no [§ 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022](#).

7.12. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

7.12.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

7.12.2. Respeitada a exceção do subitem anterior, relativa à regularidade fiscal, quando a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, a verificação ou exigência do presente subitem ocorrerá em relação a todos os licitantes.

7.13. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para ([Lei 14.133/21, art. 64](#), e [IN 73/2022, art. 39, §4º](#))¹:

7.13.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e

7.13.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

¹ Essa diligência é cabível no caso de o documento apresentado ser inconclusivo quanto ao atendimento de requisitos do edital. É o que ocorre, por exemplo, quando um atestado menciona genericamente que o licitante já executou objeto semelhante, mas o edital exige algum detalhe, tal como determinada medida. Não é caso de complementação a hipótese em que o atestado já traz informação precisa que inquestionavelmente indica capacidade inferior à exigida. Nesse sentido, aplica-se o PARECER n. 00006/2021/CNMLC/CGU/AGU, que, embora proferido sob a égide do Decreto nº 10.024/2019, está em consonância com a novel legislação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

7.14. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

7.15. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem 7.11.1.

7.16. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

7.17. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação ([art. 4º do Decreto nº 8.538/2015](#)).

7.18. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

8. EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO

8.1. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação jurídica

8.2. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

8.3. Cédula de Identidade dos sócios.

8.4. Identificação dos procuradores, caso o preposto designado não seja parte identificada no contrato social (procuração pública ou particular passada pela licitante, assinada por quem de direito, outorgado ao seu representante poderes para tomar as decisões que julgar necessárias durante o procedimento licitatório, sendo indispensável o recolhimento de firma no caso de procuração particular ou outro documento equivalente).

8.5. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.6. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

8.7. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

8.8. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

- 8.9. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;
- 8.10. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;
- 8.11. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.
- 8.12. Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15, caput, I e II, da Lei nº 14.133, de 2021).
- 8.13. Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de Sociedade Civil, acompanhada da prova da composição da diretoria em exercício.
- 8.14. Registro ou inscrição de pessoa jurídica, habilitando-a para execução do objeto do presente Projeto Básico, expedido pelo CREA ou CAU da circunscrição da licitante, válido na data da apresentação da proposta
- 8.15. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

- 8.16. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;
- 8.17. Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes Estadual ou Municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;
- 8.18. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.
- 8.19. Prova de regularidade perante a Fazenda Estadual, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débito ou Certidão Positiva com efeito Negativo do Imposto sobre circulação e mercadorias e serviços expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda;
- 8.20. Prova de regularidade perante a Fazenda Estadual, mediante a apresentação de Certidão da Dívida Ativa para fins de licitação, expedida pela Procuradoria Geral do Estado, ou, ainda, certidão comprobatória de que a licitante pelo respectivo objeto está isenta de Inscrição Estadual;
- 8.21. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS**

- 8.22. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- 8.23. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Distrital ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- 8.24. Prova de regularidade com a Fazenda Distrital ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;
- 8.25. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.
- 8.26. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.
- 8.27. Caso a documentação apresentada pela Microempresa ou pela Empresa de Pequeno Porte contenha alguma restrição, lhe será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da declaração da vencedora do certame (no momento imediatamente posterior à fase de habilitação), para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais Certidões Negativas ou Positivas que tenham efeito negativo.
- 8.28. O prazo acima poderá ser prorrogado por igual período, mediante requerimento da interessada, a critério exclusivo da Administração Pública.
- 8.29. A não regularização da documentação no prazo estipulado implicará a decadência do direito à contratação, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas.
- 8.30. Relação explícita das máquinas e equipamentos a serem utilizados para a execução das obras. Deverá ser apresentada, juntamente com a relação de máquinas e equipamentos, declaração, formal, sob as penas da Lei, que os mesmos estarão em disponibilidade para execução do objeto deste ato convocatório.

Qualificação Econômico-Financeira

- 8.31. certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do interessado, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação/contratação, ou de sociedade simples;
- 8.32. certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor - Lei nº 14.133, de 2021, art. 69, caput, inciso II);
- 8.33. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:
- 8.33.1. Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um);
 - 8.33.2. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura; e
 - 8.33.3. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS**

8.33.4. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

8.34. Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação patrimônio líquido mínimo de 10% do valor total estimado da contratação.

8.35. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).

8.36. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

Qualificação Técnica

8.37. Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

8.38. Essa declaração poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

8.39. A Licitante deverá apresentar os documentos abaixo, comprobatórios de sua qualificação técnica:

- a) Registro ou inscrição de pessoa jurídica, habilitando-a para execução do objeto do presente Projeto Básico, expedido pelo CREA ou CAU da circunscrição da licitante, válido na data da apresentação da proposta;
- b) Atestado (s) de desempenho anterior de atividades pertinentes e compatíveis em natureza, quantidade, qualidade, volume e prazo com o objeto da presente licitação, fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente registrados(s) na entidade profissional competente, neste caso, o CREA ou CAU;
- c) Apresentar a Declaração de Responsabilidade Técnica na qual deverá constar a qualificação do (s) responsável (is) técnico(s) pela execução do serviço, assinada por todo(s) o(s) indicado(s) e pelo representante legal da Contratada. O Responsável Técnico deverá ser profissional de nível superior que responda pela execução dos serviços de acordo com disposto na Resolução nº. 218 do CONFEA, de 29 de junho de 1973. A equipe deverá, ainda, ser constituída por profissionais com experiência comprovada e abranger as áreas de atuação a que se refere o serviço.
- d) Certidão de Registro da Licitante no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA) e Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU).

8.40. O visto no Atestado de Capacidade Técnica pela seção do CREA/RJ ou CAU/RJ, para a licitante sediada fora do Estado, só será exigido à época da assinatura do contrato.

8.41. As parcelas de maior relevância para comprovação da capacitação profissional são os serviços/obras:

- Pintura com tinta látex semibrilhante ou fosca, classificação premium ou standard – 751,44m²
- Piso de Marmorite – 166,19 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

8.42. Declaração de que recebeu toda documentação técnica deste edital e de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições para o cumprimento das obrigações objeto desta licitação.

8.43. Indicação das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnico adequado e disponível para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.

8.44. Cada Responsável Técnico só poderá representar uma única empresa, sob pena de inabilitação das licitantes.

9. DOS RECURSOS

9.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no [art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

9.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

9.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

9.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

9.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.

9.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

9.3.4. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no [§ 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021](#), o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

9.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

9.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

9.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

9.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

9.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

9.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

9.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados na sede da Comissão Permanente de Licitação, no endereço indicado no preâmbulo, dentro do horário de expediente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

10. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

10.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

10.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo Agente de Contratação/Comissão durante o certame;

10.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

10.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

10.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

10.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

10.1.2.4. deixar de apresentar amostra; ou

10.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;

10.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

10.1.3.1. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

10.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação

10.1.5. fraudar a licitação

10.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

10.1.6.1. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

10.1.6.2. apresentar amostra falsificada ou deteriorada;

10.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação

10.1.8. praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei n.º 12.846, de 2013](#).

10.2. Com fulcro na [Lei nº 14.133, de 2021](#), a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

10.2.1. advertência;

10.2.2. multa;

10.2.3. impedimento de licitar e contratar; e

10.2.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

10.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

10.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

10.3.2. as peculiaridades do caso concreto;

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS**

10.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

10.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;

10.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

10.4. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

10.4.1. Para as infrações previstas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.

10.4.2. Para as infrações previstas nos itens 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7 e 10.1.8, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.

10.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

10.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

10.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

10.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 10.1.4, 10.1.5, 10.1.6, 10.1.7 e 10.1.8, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 10.1.1, 10.1.2 e 10.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no [art. 156, §5º, da Lei n.º 14.133/2021](#).

10.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 10.1.3, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do [art. 45, §4º da IN SEGES/ME n.º 73, de 2022](#).

10.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores públicos, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

10.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

10.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

10.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

10.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

10.15. As sanções previstas neste edital são complementares às sanções previstas no Projeto Básico e no Contrato Administrativo.

11. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

11.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da [Lei nº 14.133, de 2021](#), devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

11.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

11.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, através do e-mail: cplmso.semاد@queimados.rj.gov.br.

11.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

11.5. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo agente de contratação, nos autos do processo de licitação.

11.6. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame, exceto quando a alteração não comprometer a formulação das propostas.

12. DA ASSINATURA DO CONTRATO

12.1. A licitante classificada em primeiro lugar firmará contrato com o Município de Queimados no prazo de até 5 (cinco) dias corridos, a contar da convocação. O contrato incluirá as condições gerais estabelecidas no edital e outras especiais necessárias à fiel execução do objeto da presente Concorrência, nos termos da minuta contratual a qual integra o presente Edital para todos os efeitos legais e/ou convencionais.

12.2. Após a assinatura do contrato e atendidas as exigências legais, a Secretaria Demandante emitirá a Ordem de Serviço.

12.3. A licitante vencedora deverá providenciar a ART de execução e responsabilidade técnica, nos moldes da Lei nº 6.496/77, a matrícula da obra no INSS, bem como promover sua inscrição junto à Prefeitura Municipal de Queimados e apresentar lista de empregados alocados à obra, as devidas apólices de seguro de responsabilidade civil, e o registro da obra no CREA/RJ ou CAU/RJ, condições essas que, juntamente com a prestação das garantias contratual e/ou adicional, constituem condições obrigatórias ao pagamento da 1ª medição dos serviços realizados.

12.4. Verificada que a ART apresentada para fins de elaboração de termo contratual não está em conformidade com a proposta e responsável técnico indicado pela licitante vencedora, a parte contratada será notificada pela secretaria demandante a regularizar a inconformidade no prazo de 5 (cinco) dias úteis, sob pena de desclassificação, e posterior convocação da empresa subsequente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

12.5. A execução da obra se dará sob a responsabilidade do Responsável Técnico indicado pela licitante vencedora, apresentado à Prefeitura Municipal de Queimados quando da assinatura do contrato:

- a) o profissional Responsável Técnico terá responsabilidades que englobam a gestão dos trabalhos, a interlocução entre a licitante vencedora, a fiscalização e a Assessoria Técnica da Contratante ou quem por esta indicar, durante a execução do contrato e a integração de todos os serviços;
- b) a Contratada deverá manter um profissional engenheiro civil ou arquiteto no local da obra, com a finalidade de supervisionar, em nome da Contratada, a execução dos serviços objeto desta Licitação;
- c) os profissionais envolvidos na execução da obra devem estar habilitados pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, pelo tempo necessário para a consecução completa do objeto contratado.

12.6. A substituição do profissional responsável será admitida desde que por profissionais de experiência equivalente ou superior a apresentada na Habilitação, sujeita à ciência da Contratante, nos termos do artigo 67, da Lei nº 14.133/21.

13. DO REAJUSTE

13.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais elaboradas com base no SINAPI/SICRO, EMOP e SCO do mês do orçamento referência do orçamento estimado.

13.2. Após o interregno de um ano, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação do índice da EMOP, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

13.3 Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

13.4 No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

13.5 Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

13.6 Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

13.7 Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

13.8 O reajuste será realizado por apostilamento.

14 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

14.5 Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

14.6 Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Agente de Contratação/ Comissão.

14.7 Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

14.8 A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

14.9 As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

14.10 Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

14.11 Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

14.12 O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

14.13 Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

14.14 O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico: <https://www.queimados.rj.gov.br/>.

14.15 Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

14.15.1 ANEXO I – Estudo Técnico Preliminar

14.15.2 ANEXO II – Projeto Básico

14.15.2.1 Apêndice I do Anexo II – Planilha Orçamentária

14.15.2.2 Apêndice II do Anexo II – Cronograma físico-financeiro

14.15.2.3 Apêndice III do Anexo II - Planilha Estimativa de Composição de BDI

14.15.2.4 Apêndice IV do Anexo II - Memória de Cálculo

14.15.2.5 Apêndice VIII do Anexo II - Memorial Descritivo

14.15.3 ANEXO III - Plantas

14.15.4 ANEXO IV - Modelo de Proposta de Preços

14.15.5 ANEXO V - Modelo de Cronograma Físico Financeiro

14.15.6 ANEXO VI - Modelo da Composição do BDI

14.15.7 ANEXO VII - Modelo de declaração de ausência de parentesco

14.15.8 ANEXO VIII – Modelo de desistência de visita técnica



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

14.15.9 ANEXO XI - Minuta de contrato

Queimados, ____ de ____ de 2025.

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

ANEXO I
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1) INTRODUÇÃO

Este documento apresenta estudos técnicos preliminares basilares melhores soluções frente à análise técnica feita no(a) **“Rua Zelina Pinto esquina com a Rua Alves, Centro, Município de Queimados”**, visando melhorias e adequações frente às legislações vigentes e necessidades dos munícipes do entorno.

2) DESENVOLVIMENTO

I – NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A fim de acompanhar essa necessidade crescente do desenvolvimento urbano, a Secretaria Municipal de Obras, no ano de 2023, abriu diversos processos licitatórios com objetos destinados ao atendimento às demandas correntes. Para um destes, temos o **PROCESSO N° 5695/2023/04**, cujo objeto previa a realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), Centro – Queimados - RJ.

Desta forma, a Prefeitura Municipal de Queimados, através da SEMOB, reconhece a necessidade de continuidade no atendimento à essas demandas, em detrimento do aproveitamento dos documentos técnicos existentes, cujas necessidades não mudaram e as soluções propostas à época ainda permanecem as mesmas.

Com a intervenção proposta, conseguiremos obter uma qualificação referente a condições ergonômicas e salubres nas dependências quistas no edifício para futuras atuações a serem designadas para o local, melhora na infraestrutura presente, ambientes revitalizados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

II – ÁREA REQUISITANTE

A unidade requisitante do presente Estudo Técnico Preliminar é a Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento, na figura do seu Ordenador de Despesa, sendo também a gestora dos recursos destinados aos serviços bem como da obra.

III – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Conforme Projeto Básico anexado ao Processo nº5695/2023/04 pretende-se garantir condições seguras de acessibilidade, conforto, ergonomia e salubridade, além de boas condições de utilização do equipamento para as atividades propostas para o local e, com a boa execução nos serviços de manutenção e reforma colaborar para a ampliação de sua sobrevida e, conseqüentemente, de suas infraestruturas, mantendo baixos custos de manutenção, com a finalidade de reestabelecer o conforto aos usuários, com uma proposta de modernização e qualificação do equipamento de maneira geral.

Com isso, estão propostos os seguintes serviços:

- Demolição e reconstrução de determinada área do piso;
- Substituição dos revestimentos cerâmicos das paredes;
- Substituição dos aparelhos sanitários;
- Substituição das portas de madeira;
- Substituição de vidro das janelas;
- Reparos nas instalações elétricas e hidros sanitárias;
- Instalação de luminárias;
- Substituições de telhas de alumínio e telhas de fibrocimento tipo calha;
- Substituição de calhas de alumínio;
- Pintura em geral.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

De acordo com as avaliações técnicas, podemos classificar como “obra comum de engenharia” de baixa complexidade, devendo seguir o rito da modalidade “Concorrência Pública”, pelo critério de julgamento “menor preço”.

IV – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando o contexto acima, neste caso concreto não foi necessário levantamento de mercado, pois, explicitada a necessidade de atendimento ao público e eliminadas as alternativas de distribuição de atendimento e de locação de mais um imóvel, o tópico acima já determinou que o caminho adotado neste estudo será o de reforma de unidade existente.

V – ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Trata-se de uma intervenção em uma edificação de uso comercial com 805,19 metros quadrados, onde se tem por finalidade a execução de manutenção e reforma nas unidades quistas no equipamento garantindo uma qualificação em suas dependências através de boas condições de uso das mesmas.

Para a estimativa de quantitativos que influenciam na obtenção de um custo final para a Administração, foi utilizado o Projeto Arquitetônico, elaborado em AutoCAD, e todas as suas especificações anexadas anteriormente ao Processo 5695/2023/04 e aqui trazido novamente.

VI – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo foi verificado após a realização dos projetos, onde a equipe técnica concluiu que seria mais eficiente, em respeito ao interesse público, elaborar um orçamento para a obra com a descrição dos serviços a serem executados através da tabela EMOP, SINAPI e SCO-Rio, para melhor atender aos importantes requisitos preconizados pelo ordenamento jurídico brasileiro, com sua precificação devidamente justificada na Memória de Cálculo, concluindo ser tecnicamente e economicamente viável a execução indireta dos serviços.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas EMOP, SINAPI e SCO-RIO supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

Temos também como base o último orçamento atualizado no Processo 5695/2023/04, cujo IO era de 09/2023, com valor final de R\$476.909,72.

Nos anos de 2022 e 2023, a Prefeitura Municipal de Queimados licitou obras com objetos semelhantes. Como exemplo, temos:

- Contratação de empresa especializada para a execução de reparos nas unidade CRAS no município de Queimados/RJ – valor contratado R\$ 428.913,96
- Reforma UBS Pastor Rosalvo Dantas – Queimados/RJ – valor contratado: R\$ 592.139,91

Média Contratual – R\$ 499.321,20

Valor estimado para o objeto – R\$ 482.066,89

Embora haja provável atualização na data base dos valores unitários utilizados na planilha orçamentária, podemos concluir que existe uma relação paramétrica entre os objetos licitados pelo município, resultando numa homogeneidade nos valores e projetos.

VII – JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

VIII – RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da reforma proposta para o antigo prédio que abrigava a Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), pretende-se alcançar a requalificação integral do edifício, adequando suas instalações físicas, elétricas e hidrossanitárias às normas técnicas vigentes.

A intervenção visa, também, otimizar o aproveitamento da infraestrutura existente, revitalizando os espaços de modo a permitir a reinstalação de setores administrativos ou outras atividades públicas, de acordo com a necessidade da Prefeitura Municipal de Queimados. Dessa forma, o resultado final deverá representar a valorização do patrimônio público e o fortalecimento da capacidade operacional da administração municipal.

IX – CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES E DEMAIS PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Neste caso concreto, não se vislumbra contratações correlatas necessárias à realização do objeto e atendimento da demanda.

Todas as peças técnicas necessárias para contratação podem ser produzidas pela Secretaria Municipal de Obras, em conjunto com as demais secretarias para autorizações e Licenças.

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

X – IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

A necessidade de Licença Ambiental conforme dispõem as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) nº 001/1986 e nº 237/1997 e da Lei nº 6.938/1981, deverá ser providenciada pela contratada junto à Secretaria Municipal de Ambiente e Defesa dos Animais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS – SEMOB

Conforme, CA SEMADA Nº 000063, por se tratar de reforma serão utilizados os pontos de esgotamentos já existentes.

A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT.

XI – CONCLUSÃO SOBRE ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, podemos concluir que optar pela continuidade do projeto pré-existente, advinda de um Projeto Básico elaborado anteriormente pela equipe técnica é de extremo interesse da Administração Pública, haja vista todo material já produzido e comprovada validade e vantajosidade nos dados técnicos trazidos para atualidade.

Esta Secretaria entende que a transição para a Lei de Licitações 14.133/21 que ocorreu em definitivo em dezembro de 2023, não deve prejudicar o desenvolvimento dos projetos e planejamentos do município. A impossibilidade de publicação de Edital que estabeleceria a antiga Lei de Licitações para este objeto em questão não significa imaturidade quanto ao planejamento da área técnica, mas caracteriza o respeito às fases licitatórias internas que carecem de tempo para tramitação.

Entretanto, esta equipe técnica acredita que conforme todos os dados técnicos colhidos anteriormente e a conformação da permanência das necessidades consideradas, a melhor solução é o aproveitamento desses dados técnicos e o prosseguimento do objeto em fase interna da licitação, com a atualização dos documentos que forem necessários, bem como a produção de novos, dentro dos padrões estabelecidos pela Lei 14.133/21 e Decretos que a regulamentam, até sua conclusão.

XII – OBJETO DEFINIDO

Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN) no Município de Queimados/RJ.

XII – EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP

- Eng. Luana Honorato Carneiro– Assessor Técnico de Infraestrutura – Matrícula: 15106/01
- Camila Alves – Assessora Técnica de Infra – Matrícula: 14447/01



PROJETO BÁSICO

OBRAS DE ENGENHARIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para **Realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no Município de Queimados - RJ**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

O objeto da licitação tem a natureza de serviço, sendo do tipo comum de engenharia, conforme justificativas contidas no ETP, se enquadrando na classificação nos termos do parágrafo XII, do art. 6º, da Lei 14.133, de 2021.

2. JUSTIFICATIVA, OBJETIVO E SOLUÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A intervenção prevista vislumbra garantir condições seguras de acessibilidade, conforto, ergonomia e salubridade, além de boas condições de utilização do equipamento para as atividades propostas para o local e, com a boa execução nos serviços de manutenção e reforma colaborar para a ampliação de sua sobrevida e, conseqüentemente, de suas infraestruturas, mantendo baixos custos de manutenção, com a finalidade de reestabelecer o conforto aos usuários, com uma proposta de modernização e qualificação do equipamento de maneira geral.

3. ESTIMATIVA DOS VALORES E REGIME DE EXECUÇÃO

Os quantitativos e tipos dos serviços a serem prestados tiveram como base o Catálogo de referência EMOP e SINAPI (Agosto de 2025.)

Os preços apresentados pela CONTRATADA deverão cobrir todos os custos dos serviços, abrangendo o fornecimento de mão de obra especializada, leis e encargos sociais decorrentes, ferramentas e equipamentos, transportes, veículo, celular, hospedagens, passagens, fretes, remoção de móveis, máquinas ou equipamentos para execução dos serviços e seu reposicionamento no local, limpeza do ambiente, enfim, tudo o que for preciso para garantir a qualidade e funcionalidade dos serviços solicitados.

O custo total a ser disponibilizado para os serviços é de **R\$ 448.656,91 (Quatrocentos e quarenta e oito mil, seiscientos e cinquenta e seis reais e noventa e um centavos)**, cujos recursos serão providos pelo próprio erário do Governo Municipal.



A presente contratação adotará como regime de execução a Empreitada por preço unitário.

4. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos para atender as despesas decorrentes da presente contratação advirão da seguinte dotação orçamentária, segundo determinado pelo controle e planejamento da Secretaria Municipal de Fazenda:

| | |
|----------------------|------------|
| FICHA | 4385 |
| PROGRAMA DE TRABALHO | 0001 |
| ELEMENTO DE DESPESA | 3390399903 |
| FONTE DO RECURSO | 500 |

5. MODALIDADE LICITATÓRIA E CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Esta contratação seguirá na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, por se enquadrar no Inciso XXXVIII do Art. 6º da Lei 14.133/2021, cujo critério de julgamento seguirá na alínea “a) menor preço”, modo de disputa “aberto”.

Prazo mínimo de 60 dias de validade para as propostas comerciais, compatível com a duração do certame (Lei nº 14.133/2021, art. 90, § 3º.)

Conforme Art.28, II c/c art.46, inciso I da lei 14133/2021 e do Decreto Municipal 2895/2023, art.3º, inciso VIII, alínea a.

6. PRAZOS DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA

O prazo de execução é de 180 dias, a contar da data de Ordem de Início.

O recebimento definitivo terá prazo de 90 dias, a contar da data do recebimento provisório.

O prazo de vigência da contratação é de até 270 dias contados da Ordem de Início, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Conforme vistoria, os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

- A Contratada deverá ser pessoa jurídica registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, estando sujeito o contrato à "Anotação de Responsabilidade Técnica – ART", conforme Decisão Normativa CONFEA Nº 42, de 08 de julho de 1992, e Lei Nº6.496, de 1977. A ART a que o contrato está sujeito deve ser registrada no CREA em cuja circunscrição for exercida



a respectiva atividade, conforme RESOLUÇÃO Nº 1.025, de 30 de outubro de 2009.

- O Responsável Técnico pela realização dos serviços envolvidos no processo deverá ser um Engenheiro Civil ou profissional equivalente que possa exercer as funções contidas na Resolução CONFEA nº 218, de 29 junho de 1973.
- As empresas com seus empregados devem cumprir e fazer cumprir as normas de segurança e medicina do trabalho, conforme DECRETO-LEI Nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- Os serviços deverão ser prestados, preferencialmente, durante a jornada de trabalho regular do Órgão Municipal para favorecer o acompanhamento da fiscalização local.
- Será obrigatória a exigência e aplicação dos requisitos mínimos de qualidade, utilidade, resistência e segurança usualmente chamados “normas técnicas” e elaboradas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, conforme Lei Nº 4.150, de 21 de novembro de 1962.
- A obra em questão deverá seguir o cronograma pré-definido. Na possibilidade de eventual caso de força maior, fatos imprevisíveis e afins, que possam impactar no prazo de execução da obra, a empresa deverá justificar formalmente o Município, do contrário poderá sofrer punições, uma vez que o principal objetivo da entidade é o exercício pleno das funções para atingir o melhor resultado em benefício da população.

Além dos pontos acima, o adjudicatário deverá apresentar declaração de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço como requisito para celebração do contrato.

8. CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE

Os critérios de sustentabilidade são aqueles previstos nas especificações do objeto e/ou obrigações da contratada e/ou no edital como requisito previsto em lei especial.

9. VISTORIA PARA A LICITAÇÃO

Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, o licitante poderá realizar vistoria nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, em horário de expediente, devendo o agendamento ser efetuado previamente.

O prazo para vistoria iniciar-se-á no dia útil seguinte ao da publicação do Edital, estendendo-se até o dia útil anterior à data prevista para a abertura da sessão pública.

Para a vistoria o licitante, ou o seu representante legal, deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua



habilitação para a realização da vistoria.

Caso o licitante opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a licitante vencedora assumir os ônus dos serviços decorrentes.

A licitante deverá declarar que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

10. MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS

Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas em memorial descritivo com especificações determinadas, promovendo sua substituição quando necessário.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

11.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

11.2. Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

11.3. Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;

11.4. Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, conforme cronograma físico-financeiro;

11.5. Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da fatura de serviços da Contratada, em conformidade com o Anexo XI, Item 6 da IN SEGES/MP nº 5/2017;

11.6. Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:

11.6.1. exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto;



11.6.2. direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas Contratadas;

11.6.3. promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado; e

11.6.4. considerar os trabalhadores da Contratada como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.

11.7. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato;

11.8. Exigir da Contratada que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto, quando for o caso:

11.8.1. "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;

11.8.2. comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;

11.8.3. laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;

11.8.4. carta "habite-se", emitida pela prefeitura;

11.8.5. certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis;

11.9. Arquivar, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

12.1. Executar o contrato conforme especificações deste Projeto Básico e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer e utilizar os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, na qualidade e quantidade mínimas especificadas neste Projeto Básico e em sua proposta;

12.2. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato a partir de relatório disponibilizado por fiscal técnico, os serviços/obras efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

12.3. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a Contratante autorizada a descontar da garantia prestada, caso exigida no edital, ou dos



pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos;

12.4. Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos do objeto a ser executado, em conformidade com as normas e determinações em vigor;

12.5. Vedar a utilização, na execução dos serviços, de empregado que seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança no órgão Contratante, nos termos da lei.

12.6. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à Contratante;

12.6.1. A Administração Pública não se vincula às disposições contidas em Acordos, Dissídios ou Convenções Coletivas que tratem de pagamento de participação dos trabalhadores nos lucros ou resultados da empresa contratada, de matéria não trabalhista, ou que estabeleçam direitos não previstos em lei, tais como valores ou índices obrigatórios de encargos sociais ou previdenciários, bem como de preços para os insumos relacionados ao exercício da atividade.

12.7. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.

12.8. Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho, inclusive equipamentos e instalações, em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho;

12.9. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.

12.10. Paralisar, por determinação da Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.

12.11. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços, durante a vigência do contrato.

12.12. Submeter previamente, por escrito, à Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo.

12.13. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre;



12.14. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social, bem como as regras de acessibilidade previstas na legislação, quando a contratada houver se beneficiado da preferência estabelecida pela Lei nº 13.146, de 2015.

12.15. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

12.16. Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço;

12.17. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional;

12.18. Atender às solicitações da Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito neste Projeto Básico;

12.19. Providenciar junto ao CREA e/ou ao CAU-BR as Anotações e Registros de Responsabilidade Técnica referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos das normas pertinentes (Leis nº 6.496/77 e 12.378/2010);

12.20. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável;

12.21. Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.

12.22. Utilizar somente matéria-prima florestal procedente, nos termos do artigo 11 do Decreto nº 5.975, de 2006, de: (a) manejo florestal, realizado por meio de Plano de Manejo Florestal Sustentável - PMFS devidamente aprovado pelo órgão competente do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA; (b) supressão da vegetação natural, devidamente autorizada pelo órgão competente do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA; (c) florestas plantadas; e (d) outras fontes de biomassa florestal, definidas em normas específicas do órgão ambiental competente.

12.23. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução



Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, nos seguintes termos:

12.23.1. O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso;

12.23.2. Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, a CONTRATADA deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos procedimentos determinados pela resolução, por classe de resíduos.

12.23.3. Em nenhuma hipótese a Contratada poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas;

12.24. Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

12.24.1. Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte;

12.24.2. Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152

12.25. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por qualquer causa de destruição, danificação, defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens da Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto à obra.

12.26. Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone, etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: Habite-se, Licença Ambiental de Operação, etc.);

12.27. No caso de execução de obras:

12.27.1. Apresentar a comprovação, conforme solicitado pela contratante, do cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, em relação aos empregados da contratada que efetivamente participarem da execução do contrato;



12.27.1.1. Inscrever a Obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO da Receita Federal do Brasil em até 30 (trinta) dias contados do início das atividades, em conformidade com a Instrução Normativa RFB nº 1845, de 22 de novembro de 2018.

12.28. A CONTRATADA deverá possuir no seu quadro de colaboradores, profissional de Engenharia Civil, devidamente habilitado pelo sistema CREA/CONFEA, Responsável Técnico pela empresa, com acervo técnico inerente à execução de serviços e/ou obra similar ao Objeto do presente Projeto Básico.

13. FISCALIZAÇÃO

A obra será fiscalizada por intermédio de Engenheiro(s) designado(s) pela PREFEITURA DA CIDADE DE QUEIMADOS e respectivos auxiliares, elementos esses doravante indicados pelo nome FISCALIZAÇÃO.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, por qualquer elemento da CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimentos das cláusulas e condições destas Especificações e do Contrato, bem como de tudo que estiver contido nas Normas, Especificações e Métodos da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Deverá a CONTRATADA acatar de modo imediato às ordens da FISCALIZAÇÃO, dentro destas Especificações e do Contrato.

Ficam reservadas à FISCALIZAÇÃO o direito e a autoridade para resolver todos e quaisquer casos singulares, duvidosos, omissos, não previstos no Contrato, nestas Especificações, e em tudo o mais que de qualquer forma se relacione ou venha a se relacionar, direta ou indiretamente, com a obra em questão e seus complementos.

A CONTRATADA deverá permanentemente ter e colocar, à disposição da FISCALIZAÇÃO, os meios necessários e aptos a permitir o acompanhamento dos serviços executados, bem como a inspeção dos materiais e dos equipamentos, independentemente das inspeções realizadas para efeito de faturamento.

A FISCALIZAÇÃO poderá exigir, a qualquer momento, de pleno direito, que sejam adotadas pela CONTRATADA providências suplementares necessárias à segurança dos serviços e ao bom andamento da obra.

A condução geral da obra pela CONTRATADA ficará a cargo de um Engenheiro Residente, pertencente ao quadro de colaboradores da empresa, devendo o mesmo ser auxiliado por Mestres de Obra, ou encarregados, devidamente habilitados para os serviços do objeto deste Projeto Básico.

Todas as ordens dadas pela FISCALIZAÇÃO ao Engenheiro Residente serão consideradas como se fossem dirigidas diretamente à CONTRATADA; por outro lado, todo e qualquer ato



efetuado, ou disposição tomada pelo referido Engenheiro, ou ainda omissões de responsabilidade do mesmo, serão considerados para todo e qualquer efeito como tendo sido da CONTRATADA.

O Engenheiro, Mestres de Obras e os Encarregados, cada um no seu âmbito respectivo, deverão estar sempre em condições de atender à FISCALIZAÇÃO e prestar-lhe todos os esclarecimentos e informações sobre o andamento dos serviços, a sua programação, as peculiaridades das diversas tarefas e tudo o mais que a FISCALIZAÇÃO reputar necessário ou útil e que se refira, diretamente, à obra e suas implicações.

A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade com a Lei nº 14.133, de 2021.

14. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

15. SUBCONTRATAÇÃO:

Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

16. DOS CRITÉRIOS DE AFERIÇÃO E MEDIÇÃO PARA FATURAMENTO

A avaliação da execução do objeto utilizará o boletim de medição para os devidos pagamentos, devendo haver o redimensionamento no pagamento com base nos indicadores estabelecidos, sempre que a CONTRATADA:

a) não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou



b) deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a Contratada:

- a) não produziu os resultados acordados;
- b) deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida;
- c) deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizou-os com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

17. REAJUSTE CONTRATUAL

17.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais elaboradas com base no SINAPI/SICRO, EMOP e SCO do mês do orçamento referência do orçamento estimado.

17.2. Após o interregno de um ano, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação do índice publicado no boletim da EMOP, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

17.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

17.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

17.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

17.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

17.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

17.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

18. FORMAS DE PAGAMENTO

O Pagamento será efetuado, em até 30 (trinta) dias úteis após a emissão da nota fiscal, cuja emissão será autorizada pela fiscalização, seguindo as orientações do edital.



O Pagamento fica condicionado à comprovação de que a CONTRATADA se encontra adimplente com a Fazenda Pública Municipal, Estadual e Federal.

O Pagamento será realizado, após a representação pela CONTRATADA dos seguintes documentos:

a) Nota Fiscal devidamente preenchida e atestada pela fiscalização desta Secretaria, pertencentes à Comissão de Recebimento de Material.

b) Indicação do banco, agência e conta bancária da empresa que receberá o valor correspondente aos produtos entregues em caráter definitivo.

Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado.

19. PENALIDADE

19.1. Com fulcro no Art. 156 da Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, cujas classificações e demais considerações se darão na forma do estabelecido na Lei:

19.1.1. advertência;

19.1.2. multa;

19.1.3. impedimento de licitar e contratar; e

19.1.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

19.2. Na aplicação das sanções serão considerados:

19.2.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

19.2.2. as peculiaridades do caso concreto;

19.2.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

19.2.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;

19.2.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

19.3. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comunicação oficial.



20. DO RECEBIMENTO DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO E DO RECEBIMENTO DO OBJETO

O recebimento provisório será realizado pelo fiscal técnico, através de Termo de Aceite Provisório, após a aferição dos seguintes critérios:

- Evolução Físico-Financeira;
- Conclusão do Objeto;
- Funcionalidade;

A Contratada fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.

20.1.1. No prazo de até 90 (*noventa dias*) dias corridos a partir do recebimento provisório dos serviços, o Gestor do Contrato, comissão ou servidor designado, **que não o fiscal** técnico, deverá providenciar o Termo de Recebimento Definitivo, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no art. 119 da Lei 14.133/21;

20.2. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da Contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições legais em vigor (Lei nº 10.406, de 2002).

20.3. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Projeto Básico e na proposta, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

21. GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Após o aceite definitivo, dar-se-á início ao período de aplicação das garantias da obra, caso sejam identificadas patologias, vícios construtivos e demais ocorrências que se julgarem necessárias à execução de garantias.

As garantias exigidas serão com base nas definições e prazos da NBR 17170-2022 - Edificações - Garantias - Prazos Recomendados e Diretrizes



22. GARANTIA DE CONTRATO

O CONTRATADO deverão prestar garantia de contrato correspondente a 1% do valor contratado, conforme §1º, Art. 96 da lei 14.133/21 podendo realizar mediante modalidade de fiança bancária ou seguro garantia.

22.1. O SEGURO GARANTIA deverá ser prestado da seguinte forma:

Fiança bancária (carta seguro fiança), esta deverá (i) ser emitida por instituição financeira devidamente registrada junto ao Banco Central do Brasil; e, (ii) ter expressa renúncia da fiadora dos direitos previstos nos artigos 827, 835, 837, 838 e 839 da Lei 10.406/02 (Código Civil Brasileiro);

22.2. Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

22.3. O comprovante de prestação da GARANTIA DE CONTRATO na modalidade fiança bancária deverá ser apresentada necessariamente em via original.

22.4. Os documentos indicados neste item do EDITAL não poderão conter qualquer informação relativa à PROPOSTA ECONÔMICA, sob pena de inabilitação.

22.5. Em caso de CONSÓRCIO, a GARANTIA DE CONTRATO poderá ser prestada por uma única empresa ou dividida pelas diferentes consorciadas, desde que a soma atinja o valor estabelecido e que conste a denominação do consórcio e a indicação das empresas consorciadas.

22.6. Caso a LICITANTE incorra em uma das hipóteses abaixo previstas, sofrerá a penalidade de multa correspondente ao valor integral da GARANTIA DE CONTRATO, a qual será executada, respeitados o contraditório e a ampla defesa:

(i) se a LICITANTE retirar sua PROPOSTA ECONÔMICA durante seu período de validade;
(ii) se a LICITANTE, sendo ADJUDICATÁRIA, se recusar a assinar o CONTRATO;
(iii) se a LICITANTE incorrer em multa, penalidades ou causar prejuízos para a PODER CONCEDENTE durante a LICITAÇÃO; ou,

(iv) se a LICITANTE não atender às exigências para assinatura do contrato.

22.7. A GARANTIA DE CONTRATO será liberada até 30 (trinta) dias após o aceite definitivo de obras.

22.8. A garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 dias úteis após a assinatura do contrato.

23. HABILITAÇÃO

23.1. HABILITAÇÃO TÉCNICA

A habilitação técnica se dará através de apresentação de Atestado de Comprovação de Capacitação Técnica, devidamente averbados no CREA/RJ ou CAU correspondente ao seu



Responsável Técnico, fornecidos por pessoa(s) jurídica(s) ou Profissional, de direito público ou privado, demonstrando já haver executado atividades compatíveis em características, quantidade e prazos com o objeto da licitação com características semelhantes ao do local de intervenção.

Para fins do art. 67, §1º, inciso I, da Lei 14133, são consideradas parcelas de maior relevância técnica as constantes dos itens relacionados abaixo.

- Pintura com tinta látex semibrilhante ou fosca, classificação premium ou standard – 751,44m²
- Piso de Marmorite – 166,19 m²

Cada Responsável Técnico só poderá representar uma única empresa, sob pena de inabilitação das licitantes.

24.ANEXOS

- Anexo I – Planilha Orçamentária;
- Anexo II – Cronograma físico-financeiro;
- Anexo III – Planilha Estimativa de Composição de BDI;
- Anexo IV – Memoria de Cálculo
- Anexo V – Memorial Descritivo

Queimados, 27 de janeiro de 2026.

Técnico Responsável: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEMOB

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

MÊS/AMP REF.: ago-25

VALOR DA OBRA: R\$ 448.656,91

PRAZO DA OBRA: 180 Dias

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | FONTE | CÓDIGO SEM DESONERAÇÃO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANT. | PREÇOS COM DESONERAÇÃO | |
|------|--------|---------------------------|---|---------|--------|------------------------|---------------|
| | | | | | | PR UNIT | PARCIAL |
| A | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | R\$ | 62.042,00 |
| 1 | SEMOB | COMP 0001-0 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | VB | 100,00 | R\$ 620,42 | R\$ 62.042,00 |
| B | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | R\$ | 11.285,06 |
| 2 | EMOP | 02.020.0001-0 | PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA,FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 7,00 | 556,01 | R\$ 3.892,07 |
| 3 | EMOP | 02.015.0001-0 | INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVACAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO | UN | 1,00 | 4.896,17 | R\$ 4.896,17 |
| 4 | EMOP | 02.016.0001-0 | INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETRICA,EM BAIXA TENSAO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A,CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR | UN | 1,00 | 2.496,82 | R\$ 2.496,82 |
| C | | | DEMOLIÇÕES E DESCARTE DE MATERIAIS | | | R\$ | 36.216,26 |
| 5 | EMOP | 05.001.0134-0 | ARRANCAMENTO DE PORTAS,JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS | UN | 15,00 | 31,04 | R\$ 465,60 |
| 6 | EMOP | 05.001.0074-0 | REMOCAO DE FORRO OU LAMBRI DE FRISOS DE MADEIRA OU PVC,PLACAS DE AGLOMERADO PRENSADO OU SEMELHANTES,EXCLUSIVE O ENGRADAMENTO | M2 | 376,00 | 6,58 | R\$ 2.474,06 |
| 7 | EMOP | 05.001.0076-0 | REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA,PRE-MOLDADAS,PRESNADAS OU SEMELHANTES | M2 | 252,21 | 10,96 | R\$ 2.764,17 |
| 8 | EMOP | 05.001.0015-0 | DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO | M2 | 456,27 | 21,42 | R\$ 9.773,33 |
| 9 | EMOP | 05.001.0145-0 | ARRANCAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS | UN | 7,00 | 26,14 | R\$ 182,98 |
| 10 | EMOP | 04.014.0095-0 | RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS | UN | 51,00 | 363,16 | R\$ 18.521,16 |
| 11 | EMOP | 04.011.0052-1 | CARGA E DESCARGA MECANICA,COM PA-CARREGADEIRA,COM 1,30M3 DECAPACIDADE,UTILIZANDO CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COMCAPACIDADE UTIL DE 8T,CONSIDERADOS PARA O CAMINHAO OS TEMPOS DE ESPERA,MANOBRA,CARGA E DESCARGA E PARA A CARREGADEIRA OS TEMPOS DE ESPERA E OPERACAO PARA CARGAS DE 100T POR DIA DE8H | T | 49,55 | 10,07 | R\$ 498,95 |
| 12 | EMOP | 04.005.0122-0 | TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA,EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA,TANTO DE ESPERA DO CAMINHAO COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR,A VELOCIDADE MEDIA DE 35KM/H,EM CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COM CAPACIDADE UTIL DE 8T | T X KM | 990,98 | 1,55 | R\$ 1.536,01 |
| D | | | REVESTIMENTOS PAREDES, TETOS E PISOS | | | R\$ | 116.779,83 |
| 13 | EMOP | 05.001.0876-0 | RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO DE CRAQUELE DE PINTURA | M2 | 450,87 | 27,40 | R\$ 12.353,82 |
| 14 | EMOP | 17.018.0060-0 | PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO INTERNO OU EXTERNO,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS | M2 | 450,87 | 37,32 | R\$ 16.826,44 |
| 15 | SINAPI | 87251 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | M2 | 309,55 | 56,59 | R\$ 17.517,43 |
| 16 | EMOP | 13.330.0100-0 | RODAPE COM LADRILHO CERAMICO,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016 | M | 130,42 | 43,56 | R\$ 5.681,09 |
| 17 | EMOP | 13.030.0291-0 | REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA,COM MEDIDAS EM TORNO DE (32X57)CM,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058 | M2 | 96,96 | 122,41 | R\$ 11.868,87 |
| 18 | EMOP | 13.380.0011-0 | PISO DE MARMORITE,COMPREENDENDO-A)LASTRO,COM 4CM DE ESPESSURA MEDIA,DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA GROSSA,NO TRACO 1:4;B) CAMADA DE MARMORITE,COM 1CM DE ESPESSURA,FEITA COM GRANILHA N°1 PRETA E CIMENTO,SUPERFICIE ESTUCADA APOS A FUNDICAO,COM 3 POLIMENTOS MECANICOS,EXCLUSIVE JUNTA | M2 | 332,39 | 98,47 | R\$ 32.730,44 |
| 19 | EMOP | 13.175.0010-0 | FORRO DE PVC EM REGUAS DE 200MM DE LARGURA, ESPESSURA IGUAL OU SUPERIOR A 8MM, ENCAIXADOS ENTRE SI, INCLUSIVE RODAFORRO DE PVC PARA ACABAMENTO, ESTRUTURA EM METALON (20X20)MM E PARAFUSOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 110,65 | 75,00 | R\$ 8.298,37 |
| 20 | SINAPI | 96113 | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | M2 | 48,75 | 61,00 | R\$ 2.973,93 |
| 21 | EMOP | 14.006.0014-0 | PORTA DE MADEIRA,EM COMPENSADO,COM NUCLEO DO TIPO COLMEIA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (60X210X3,5)CM,FOLHEADA NAS 2 FACES,MARCO DE (13X3)CM E ALIZARES DE (5X2)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS,FORNECIMENTO E COLOCACAO | UN | 8,00 | 1.066,18 | R\$ 8.529,44 |
| E | | | ESQUADRIAS | | | R\$ | 14.357,55 |
| 22 | EMOP | 14.006.0010-0 | PORTA DE MADEIRA,EM COMPENSADO,COM NUCLEO DO TIPO COLMEIA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM,FOLHEADA NAS 2 FACES,MARCO DE (13X3)CM E ALIZARES DE (5X2)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS,FORNECIMENTO E COLOCACAO | UN | 7,00 | 1.292,51 | R\$ 9.047,57 |
| 23 | EMOP | 14.007.0057-0 | FERRAGENS P/PORTA MADEIRA,1 FOLHA DE ABRIR,INTERNA,CONSTANDO DE FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:- FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO DE 3"X2-1/2".COM PINO E BOLAS DE LATAO | UN | 15,00 | 98,16 | R\$ 1.472,40 |

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEMOB

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| MÊS/AMP REF.: | ago-25 |
| VALOR DA OBRA: | R\$ 448.656,91 |
| PRAZO DA OBRA: | 180 Dias |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | FONTE | CÓDIGO SEM DESONERAÇÃO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANT. | PREÇOS COM DESONERAÇÃO | |
|----------|--------|------------------------|--|---------|----------|------------------------|------------------|
| | | | | | | PR UNIT | PARCIAL |
| 24 | EMOP | 14.004.0015-0 | VIDRO PLANO TRANSPARENTE,COMUM,DE 4MM DE ESPESSURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 14,86 | 142,49 | R\$ 2.117,47 |
| 25 | EMOP | 18.002.0080-0 | BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL.PADRAO POPULAR,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO POPULAR,CAIXA DE DESCARGA,PLASTICA EXTERNA,RABICHO EM PVC, TUBO DE DESCARGA LONGO,BOLSA DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO | UN | 7,00 | 245,73 | R\$ 1.720,11 |
| F | | | INSTALAÇÕES E APARELHOS HIDROSSANITÁRIAS | | | R\$ | 13.854,88 |
| 26 | EMOP | 15.004.0108-0 | INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL E CAIXA DE DESCARGA (EXCLUSIVE ESTES) EM PAVIMENTO TERREO,COMPREENDENDO:INSTALACAO HIDRAULICA COM 2,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,COM CONEXOES,ATE A CAIXA DE DESCARGA,LIGACAO DE ESGOTO COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM A CAIXA INSPECAO E TUBO DE VENTILACAO,INCLUSIVE CONEXOES,EXCLUSIVE TUBO VENTILACAO | UN | 7,00 | 392,94 | R\$ 2.750,58 |
| 27 | SINAPI | 86883 | SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 7,00 | 17,70 | R\$ 123,90 |
| 28 | EMOP | 18.027.0474-0 | LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA,CHANFRADA OU PRISMATICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 2 X 9W. FORNECIMENTO E COLOCACAO | UN | 97,00 | 113,20 | R\$ 10.980,40 |
| G | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | R\$ | 14.714,63 |
| 29 | EMOP | 15.008.0085-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 2,5MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 500,00 | 4,47 | R\$ 2.235,00 |
| 30 | EMOP | 15.008.0090-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS NA BITOLA DE 4MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 500,00 | 6,27 | R\$ 3.135,00 |
| 31 | EMOP | 15.008.0095-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 6MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 300,00 | 8,23 | R\$ 2.469,00 |
| 32 | EMOP | 15.008.0220-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 10MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 | 12,45 | R\$ 1.245,00 |
| 33 | EMOP | 15.008.0225-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 16MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 | 17,44 | R\$ 1.744,00 |
| 34 | EMOP | 15.008.0112-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 35MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 | 34,95 | R\$ 3.495,00 |
| 35 | SINAPI | 97647 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 73,76 | 5,31 | R\$ 391,63 |
| H | | | COBERTURAS | | | R\$ | 74.089,21 |
| 36 | EMOP | 16.005.0004-0 | COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE GALVALUME,COM ESPESSURA APROXIMADA DE 0,7MM,SOBREPOSICAO LATERAL DE UMA ONDA E LONGITUDINAL DE 0,20M,FIXACAO COM PARAFUSOS OU HASTES DE ALUMINIO,5/16"X250MM COM ROSCA,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO E CUMEEIRA,MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 73,76 | 89,54 | R\$ 6.604,02 |
| 37 | EMOP | 05.001.0305-0 | DESCIDA DE ESCOMBROS POR CALHAS FECHADAS,DE TABUAS DE PINHODE 3ª | M3 | 2,45 | 131,63 | R\$ 322,49 |
| 38 | SINAPI | 94229 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25,70 | 190,57 | R\$ 4.897,64 |
| 39 | EMOP | 17.018.0253-0 | PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR OU EXTERIOR,SISTEMA TINTOMETRICO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,UMA DEMA0 DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMA0S DE ACABAMENTO | M2 | 1.502,90 | 41,43 | R\$ 62.265,06 |
| I | | | PINTURAS | | | R\$ | 11.031,15 |
| 40 | EMOP | 17.017.0350-0 | PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO GALVANIZADO OU ALUMINIO,USANDO FUNDO PARA GALVANIZADO,INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE,LIMPEZA,DESENGORDURAMENTO E DUAS DEMA0S DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO,ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO | M2 | 67,35 | 28,00 | R\$ 1.885,80 |
| 41 | EMOP | 17.017.0110-0 | PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA,COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA,LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE VERNIZ ISOLANTEINCOLOR,DUAS DEMA0S DE MASSA PARA MADEIRA,LIXAMENTO E REMOACAO DE PO,UMA DEMA0 DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR E DUAS DEMA0S DE ACABAMENTO | M2 | 54,60 | 36,75 | R\$ 2.006,55 |
| 42 | EMOP | 05.006.0001-1 | LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES | M2XMES | 180,00 | 39,66 | R\$ 7.138,80 |
| J | | | SERVIÇO COMPLEMENTARES | | | R\$ | 11.957,55 |
| 43 | EMOP | 05.005.0012-1 | PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES,EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTROSUPORTE E MOVIMENTACAO(VIDE ITEM 05.008.0008) | M2 | 39,00 | 4,75 | R\$ 185,25 |

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEMOB

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| MÊS/AMP REF.: | ago-25 |
| VALOR DA OBRA: | R\$ 448.656,91 |
| PRAZO DA OBRA: | 180 Dias |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | FONTE | CÓDIGO SEM DESONERAÇÃO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANT. | PREÇOS COM DESONERAÇÃO | |
|-------------------------------|-------|------------------------|--|---------|----------|------------------------|----------------------|
| | | | | | | PR UNIT | PARCIAL |
| 44 | EMOP | 05.008.0001-0 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A ÁREA VERTICAL RECOBERTA | M2 | 1.296,00 | 8,77 | R\$ 11.365,92 |
| 45 | EMOP | 04.020.0122-0 | TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DE PROJEÇÃO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO (VIDE ITEM 04.021.0010) | M2XKM | 780,00 | 0,20 | R\$ 156,00 |
| 46 | EMOP | 04.021.0010-0 | CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DE PROJEÇÃO VERTICAL | M2 | 234,00 | 1,07 | R\$ 250,38 |
| SUBTOTAL GERAL DA OBRA | | | | | | R\$ | 366.328,12 |
| | | | | | | 22,47% | R\$ 82.328,79 |
| VALOR TOTAL | | | | | | R\$ | 448.656,91 |

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

| Item | Serviços | TOTAL | 0-30 | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 120-150 | 150-180 |
|------------------|--|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| PRINCIPAL | | | | | | | | |
| A | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | R\$ 100,00% | 16,67% | 16,67% | 16,67% | 16,67% | 16,67% | 16,67% |
| | | R\$ 62.042,00 | 10.340,33 | 10.340,33 | 10.340,33 | 10.340,33 | 10.340,33 | 10.340,33 |
| B | SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 100,00% | 80,00% | 20,00% | | | | |
| | | R\$ 11.285,06 | 9.028,05 | 2.257,01 | | | | |
| C | DEMOLIÇÕES E DESCARTE DE MATERIAIS | R\$ 100,00% | 100,00% | | | | | |
| | | R\$ 36.216,26 | 36.216,26 | | | | | |
| D | REVESTIMENTOS PAREDES, TETOS E PISOS | R\$ 100,00% | 30,00% | 30,00% | 40,00% | | | |
| | | R\$ 116.779,83 | 35.033,95 | 35.033,95 | 46.711,93 | | | |
| E | ESQUADRIAS | R\$ 100,00% | | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% |
| | | R\$ 14.357,55 | | 2.871,51 | 2.871,51 | 2.871,51 | 2.871,51 | 2.871,51 |
| F | INSTALAÇÕES E APARELHOS HIDROSSANITÁRIAS | R\$ 100,00% | 50,00% | 50,00% | | | | |
| | | R\$ 13.854,88 | 6.927,44 | 6.927,44 | | | | |
| G | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | R\$ 100,00% | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| | | R\$ 14.714,63 | | | 3.678,66 | 3.678,66 | 3.678,66 | 3.678,66 |
| H | COBERTURAS | R\$ 100,00% | 50,00% | 50,00% | | | | |
| | | R\$ 74.089,21 | 37.044,61 | 37.044,61 | | | | |
| I | PINTURAS | R\$ 100,00% | | 10,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 30,00% |
| | | R\$ 11.031,15 | | 1.103,12 | 2.206,23 | 2.206,23 | 2.206,23 | 3.309,35 |
| J | SERVIÇO COMPLEMENTARES | R\$ 100,00% | | | | | | 100,00% |
| | | R\$ 11.957,55 | | | | | | 11.957,55 |
| SUB TOTAL | | R\$ 366.328,12 | 134.590,64 | 95.577,96 | 65.808,66 | 19.096,73 | 19.096,73 | 32.157,40 |
| BDI 22,47% | | R\$ 82.328,79 | 30.247,98 | 21.480,25 | 14.789,88 | 4.291,81 | 4.291,81 | 7.227,06 |
| TOTAL | | R\$ 448.656,91 | 164.838,62 | 117.058,21 | 80.598,54 | 23.388,54 | 23.388,54 | 39.384,46 |
| ACUMULADO | | | 164.838,62 | 281.896,83 | 362.495,37 | 385.883,91 | 409.272,45 | 448.656,91 |
| % PARCIAL | | | 36,74% | 26,09% | 17,96% | 5,21% | 5,21% | 8,78% |
| % ACUMULADA | | | 36,74% | 62,83% | 80,80% | 86,01% | 91,22% | 100,00% |



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| | |
|--|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual de base de cálculo para o ISS | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%) | 5,00% |

BDI

| Itens | Siglas | Alíquota |
|--|--------|---------------|
| Administração Central | AC | 3,00% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% |
| Risco | R | 0,97% |
| Despesas Financeira | DF | 0,59% |
| Lucro | L | 6,16% |
| Tributos (Impostos COFINS 3% e PIS 0,65%) | CP | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o Município) | ISS | 5,00% |
| BDI sem Desoneração | | 22,47% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obras corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciário sobre a Receita Bruta adotado para a elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Tendo em vista que o acórdão do TCU fixa valores máximos a serem seguidos, após a análise do escopo, esta equipe técnica optou pelo novo cálculo, sem ultrapassar os valores máximos e sem modificar os valores dos impostos municipais para esta obra específica.

Local: Rua Zelina Pinto esquina com Rua Alves - Centro - Queimados - RJ

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| Item | Banco | Código | | Unid. | Quantidade |
|------------------------------|-------|-------------|---------------------|-------|------------|
| A ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | | |
| 1 | SEMOB | COMP 0001-0 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | VB | 100,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------|------|---------------|---|----|------|
| B SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | |
| 2 | EMOP | 02.020.0001-0 | PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 7,00 |

| | | | | | | |
|--------|---|--------|---|--------|---|----------------|
| 3,00 m | x | 2,00 m | x | 1 unid | = | 6,00 m² |
| 1,00 m | x | 1,00 m | x | 1 unid | = | 1,00 m² |
| | | | | | | 7,00 m² |

| | | | | | |
|---|------|---------------|--|----|------|
| 3 | EMOP | 02.015.0001-0 | INSTALCAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE ESCAVACAO, EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO | UN | 1,00 |
|---|------|---------------|--|----|------|

1 unid

| | | | | | |
|---|------|---------------|--|----|------|
| 4 | EMOP | 02.016.0001-0 | INSTALCAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETTRICA, EM BAIXA TENSÃO, PARA CANTEIRO DE OBRAS, M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW, 20CV, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR | UN | 1,00 |
|---|------|---------------|--|----|------|

1 unid

| | | | | | |
|---|------|---------------|--|----|-------|
| C DEMOLIÇÕES E DESCARTE DE MATERIAIS | | | | | |
| 5 | EMOP | 05.001.0134-0 | ARRANCAMENTO DE PORTAS, JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS | UN | 15,00 |

Portas

| 1º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|---------------|
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| Mezanino | = | 1 unid |
| Banh. 3 | = | 1 unid |
| | | 4 unid |
| 2º PAVIMENTO | | |
| Sala 1 | = | 1 unid |
| Sala 2 | = | 2 unid |
| Sala 3 | = | 1 unid |
| Sala 4 | = | 1 unid |
| Sala 5 | = | 1 unid |
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| | | 8 unid |
| 3º PAVIMENTO | | |
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| Área Técnica | = | 1 unid |
| | | 3 unid |

15,00 und

| | | | | | |
|---|------|---------------|--|----|--------|
| 6 | EMOP | 05.001.0074-0 | REMOCAO DE FORRO OU LAMBRI DE FRISOS DE MADEIRA OU PVC, PLACAS DE AGLOMERADO PRENSADO OU SEMELHANTES, EXCLUSIVE O ENGRADAMENTO | M2 | 376,00 |
|---|------|---------------|--|----|--------|

| | | | | | | |
|------------------|---|-----------|---|------|---|------------------|
| TÉRREO | | | | | | |
| Sala | = | 62,75 m² | | | | |
| 62,75 m² | | | x | 30% | = | 18,83 m² |
| 1º PAVIMENTO | | | | | | |
| Sala | = | 148,75 m² | | | | |
| Copa | = | 13,76 m² | | | | |
| 162,51 m² | | | x | 30% | = | 48,75 m² |
| 2º PAVIMENTO | | | | | | |
| Sala 1 | = | 29,69 m² | | | | |
| Sala 2 | = | 17,72 m² | | | | |
| Sala 3 | = | 4,50 m² | | | | |
| Sala 4 | = | 18,80 m² | | | | |
| Sala 5 | = | 58,89 m² | | | | |
| Hall | = | 3,57 m² | | | | |
| Circulação | = | 50,47 m² | | | | |
| 183,64 m² | | | x | 50% | = | 91,82 m² |
| 3º PAVIMENTO | | | | | | |
| Sala | = | 216,60 m² | | | | |
| 216,60 m² | | | x | 100% | = | 216,60 m² |
| 376,00 m² | | | | | | |

| | | | | | |
|---|------|---------------|--|----|--------|
| 7 | EMOP | 05.001.0076-0 | REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA, PRE-MOLDADAS, PRENSADAS OU SEMELHANTES | M2 | 252,21 |
|---|------|---------------|--|----|--------|

| | | | | |
|------------------|-----------|---|--------|------------|
| TÉRREO | | | | |
| | Perímetro | | Altura | |
| Sala | 20,47 m | x | 1,80 m | = 36,85 m² |
| 36,85 m² | | | | |
| 1º PAVIMENTO | | | | |
| | Perímetro | | Altura | |
| Sala | 47,21 m | x | 1,80 m | = 84,98 m² |
| Mezanino | 9,82 m | x | 1,80 m | = 17,68 m² |
| | 8,29 m | x | 0,80 m | = 6,63 m² |
| 109,29 m² | | | | |

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| Item | Banco | Código | | Unid. | Quantidade |
|--------------|-------|--------|------------------|--------------------|-----------------|
| 2º PAVIMENTO | | | | | |
| | | | Perímetro | Altura | |
| | | | Circulação | 3,80 m x 1,80 m = | 6,84 m² |
| | | | Sala 5 | 15,49 m x 1,80 m = | 27,88 m² |
| | | | Escada | 1,40 m x 1,80 m = | 2,52 m² |
| | | | | | 37,24 m² |
| 3º PAVIMENTO | | | | | |
| | | | Perímetro | Altura | |
| | | | Sala | 38,24 m x 1,80 m = | 68,83 m² |
| | | | | | 68,83 m² |
| | | | | | 252,21m² |

| | | | | | |
|---|------|---------------|---|----|--------|
| 8 | EMOP | 05.001.0015-0 | DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO | M2 | 456,27 |
|---|------|---------------|---|----|--------|

| | | | | | |
|--------------|--|--|--------------------|---|------------------|
| TÉRREO | | | | | |
| | | | Sala | = | 62,75 m² |
| | | | | | 62,75 m² |
| 1º PAVIMENTO | | | | | |
| Banh. 1 | | | Piso | = | 1,89 m² |
| | | | Parede | = | 8,31 m² |
| Banh. 2 | | | Piso | = | 1,89 m² |
| | | | Parede | = | 8,31 m² |
| Banh. 3 | | | Piso | = | 1,90 m² |
| | | | Parede | = | 8,28 m² |
| | | | Copa | = | 13,76 m² |
| | | | | | 44,34 m² |
| 2º PAVIMENTO | | | | | |
| | | | Circulação | = | 50,47 m² |
| Banh. 1 | | | Piso | = | 1,85 m² |
| | | | Parede | = | 14,69 m² |
| Banh. 2 | | | Piso | = | 1,97 m² |
| | | | Parede | = | 15,17 m² |
| | | | Corredor na Sala 5 | = | 6,83 m² |
| | | | Hall | = | 3,57 m² |
| | | | | | 94,55 m² |
| 3º PAVIMENTO | | | | | |
| | | | Sala | = | 216,60 m² |
| Banh. 1 | | | Piso | = | 2,33 m² |
| | | | Parede | = | 15,49 m² |
| Banh. 2 | | | Piso | = | 2,36 m² |
| | | | Parede | = | 15,60 m² |
| | | | Área Técnica | = | 2,25 m² |
| | | | | | 254,63 m² |
| | | | | | 456,27m² |

| | | | | | |
|---|------|---------------|--------------------------------------|----|------|
| 9 | EMOP | 05.001.0145-0 | ARRANCAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS | UN | 7,00 |
|---|------|---------------|--------------------------------------|----|------|

| | | | | | |
|--------------|--|--|---|-----------------|--|
| 1º PAVIMENTO | | | | | |
| Banh. 1 | | | = | 1 unid | |
| Banh. 2 | | | = | 1 unid | |
| Banh. 3 | | | = | 1 unid | |
| | | | | 3 unid | |
| 2º PAVIMENTO | | | | | |
| Banh. 1 | | | = | 1 unid | |
| Banh. 2 | | | = | 1 unid | |
| | | | | 2 unid | |
| 3º PAVIMENTO | | | | | |
| Banh. 1 | | | = | 1 unid | |
| Banh. 2 | | | = | 1 unid | |
| | | | | 2 unid | |
| | | | | 7,00 und | |

| | | | | | |
|----|------|---------------|--|----|-------|
| 10 | EMOP | 04.014.0095-0 | RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS | UN | 51,00 |
|----|------|---------------|--|----|-------|

| | | | | | | | | | | |
|--|--------------|---|----------------|-----------|---|-----------|---|---------|---|----------------|
| Considerado 470kg de residuos solidos por m² de construção | 470,00 kg/m² | x | Área Do Prédio | 805,19 m² | = | 378438,83 | | | | |
| | 378438,83 | / | 1500.00kg/m³ | | = | 252,29 m³ | / | 5,00 m³ | = | 51 unid |

| | | | | | |
|----|------|---------------|--|---|-------|
| 11 | EMOP | 04.011.0052-1 | CARGA E DESCARGA MECANICA,COM PA-CARREGADEIRA,COM 1,30M3 DECAPACIDADE,UTILIZANDO CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COMCAPACIDADE UTIL DE 8T,CONSIDERADOS PARA O CAMINHAO OS TEMPOS DE ESPERA,MANOBRACARGA E DESCARGA E PARA A CARREGADEIRA OS TEMPOS DE ESPERA E OPERACAO PARA CARGAS DE 100T POR DIA DE8H | T | 49,55 |
|----|------|---------------|--|---|-------|

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|--------------|----|----------|---|-----------------|------|---|---------------------|---|
| | Portas | para atender ao item: | 5 | M³ | 0,99 m³ | x | Peso Especifico | 600 | = | 595,35 kg | - |
| | Aparelhos Sanitários | para atender ao item: | 9 | | 1,47 m³ | x | | 2200 | = | 3.234,00 kg | |
| | Piso | para atender ao item: | 8 | | 22,81 m³ | x | | 1800 | = | 41.064,44 kg | |
| | Cobertura | para atender ao item: | 37 | | 2,45 m³ | x | | 1900 | = | 4.655,00 kg | |
| | Divisórias | para atender ao item: | 7 | | 12,61 m³ | x | | 600 | = | 7.566,18 kg | |
| | | | | | | | | | | 49.548,79 kg | |
| | Demolições | | 49.548,79 kg | x | 0,001 | = | | | | 49,55 t | |

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| Item | Banco | Código | | Unid. | Quantidade |
|------|-------|---------------|---|--------|------------|
| 12 | EMOP | 04.005.0122-0 | TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA,EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA,TANTO DE ESPERA DO CAMINHAO COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR,A VELOCIDADE MEDIA DE 35KM/H,EM CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COM CAPACIDADE UTIL DE 8T | T X KM | 990,98 |

$$49,55 \text{ t} \times 20 \text{ km} = 990,98 \text{ t.km}$$

D REVESTIMENTOS PAREDES, TETOS E PISOS

| | | | | | |
|----|------|---------------|---|----|--------|
| 13 | EMOP | 05.001.0876-0 | RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO DE CRAQUELE DE PINTURA | M2 | 450,87 |
|----|------|---------------|---|----|--------|

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|--------|---|-----------|-----------|
| Considerando 30% de raspagem Para atender ao item 39 | = | 1.502,90 m² | x | 30,00% | = | 450,86943 | 450.87 m² |
|---|---|-------------|---|--------|---|-----------|-----------|

| | | | | | |
|----|------|---------------|--|----|--------|
| 14 | EMOP | 17.018.0060-0 | PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO INTERNO OU EXTERNO,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS | M2 | 450,87 |
|----|------|---------------|--|----|--------|

| | | | | | |
|-----------------------------|---|-------------|---|--------|------------------|
| Considerando 30% de preparo | | | | | |
| Para atender ao item 13 | = | 1.502,90 m² | x | 30,00% | = 450.86943 |
| | | | | | 450.87 m² |

| | | | | | |
|----|--------|-------|--|----|--------|
| 15 | SINAPI | 87251 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | M2 | 309,55 |
|----|--------|-------|--|----|--------|

| TÉRREO | | |
|--------|---|-----------------|
| Sala | = | 62,75 m² |
| | | 62.75 m² |

| 1º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|-----------------|
| Banh. 1 | = | 1,89 m² |
| Banh. 2 | = | 1,89 m² |
| Banh. 3 | = | 1,90 m² |
| Copa | = | 13,76 m² |
| | | 19,44 m² |

| 2º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|----------------|
| Banh. 1 | = | 1,85 m² |
| Banh. 2 | = | 1,97 m² |
| | | 3,82 m² |

| 3º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|------------------|
| Sala | = | 216,60 m² |
| Banh. 1 | = | 2,33 m² |
| Banh. 2 | = | 2,36 m² |
| Área Técnica | = | 2,25 m² |
| | | 223,54 m² |

309,55 m²

| | | | | | |
|----|------|---------------|---|---|--------|
| 16 | EMOP | 13.330.0100-0 | RODAPE COM LADRILHO CERAMICO,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016 | M | 130,42 |
|----|------|---------------|---|---|--------|

| TÉRREO | | Perímetro |
|--------|---|----------------|
| Sala | = | 32,02 m |
| | | 32.02 m |

| | | |
|--------------|---|------------------|
| 1º PAVIMENTO | | |
| | | Perímetro |
| Copa | = | 21,20 m |
| | | 21.20 m |

| 3º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|------------------|
| | | Perímetro |
| Sala | = | 77,20 m |
| | | 77,20 m |

130,42 m

| | | | | | |
|----|------|---------------|--|----|-------|
| 17 | EMOP | 13.030.0291-0 | REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA,COM MEDIDAS EM TORNO DE (32X57)CM,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058 | M2 | 96,96 |
|----|------|---------------|--|----|-------|

| 1º PAVIMENTO | | | | | | | |
|--------------|---|-----------|---|------------|---|---------------|-----------------|
| | | Perímetro | | Pé direito | | Desconto vãos | M² |
| Banh. 1 | = | 5,54 m | x | 2,30 m | - | 1,62 | 11,12 m² |
| Banh. 2 | = | 5,54 m | x | 2,30 m | - | 1,62 | 11,12 m² |
| Banh. 3 | = | 5,52 m | x | 2,30 m | - | 1,26 | 11,43 m² |
| | | | | | | | 33,67 m² |

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| Item | Banco | Código | | | | | | | Unid. | Quantidade |
|--------------|-------|--------|-----------|--|--|---|-------------------------|---|----------|------------|
| 2º PAVIMENTO | | | | | | | | | | |
| | | | Perímetro | | Pé direito | | Desconto vãos <td></td> | | M² | |
| Banh. 1 | = | 5,44 m | x | | 2,30 m | = | 1,62 | = | 10,89 m³ | |
| Banh. 2 | = | 5,62 m | x | | 2,30 m | = | 1,62 | = | 11,30 m³ | |
| | | | | | | | | | 22,19 m² | |
| 3º PAVIMENTO | | | | | | | | | | |
| | | | Perímetro | | Pé direito <td></td> <th>Desconto vãos<td></td></th> <th>M²</th> <td></td> | | Desconto vãos <td></td> | | M² | |
| Banh. 1 | = | 6,10 m | x | | 2,54 m | = | 1,62 | = | 13,87 m³ | |
| Banh. 2 | = | 6,14 m | x | | 2,54 m | = | 1,62 | = | 13,97 m³ | |
| Área Técnica | = | 6,00 m | x | | 2,54 m | = | 1,98 | = | 13,26 m³ | |
| | | | | | | | | | 41,10 m³ | |
| | | | | | | | | | 96,96 m² | |

| | | | | | | | | |
|----|------|---------------|---|--|--|--|----|--------|
| 18 | EMOP | 13.380.0011-0 | PISO DE MARMORITE, COMPREENDENDO: A) LASTRO, COM 4CM DE ESPESSURA MEDIA, DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA GROSSA, NO TRACO 1:4; B) CAMADA DE MARMORITE, COM 1CM DE ESPESSURA, FEITA COM GRANILHA Nº1 PRETA E CIMENTO, SUPERFÍCIE ESTUCADA APOS A FUNDICAO, COM 3 POLIMENTOS MECANICOS, EXCLUSIVE JUNTA | | | | M2 | 332,39 |
|----|------|---------------|---|--|--|--|----|--------|

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 1º PAVIMENTO | | |
| Sala | = | 148,75 m² |
| | | 148,75 m² |

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 2º PAVIMENTO | | |
| Sala 1 | = | 29,69 m² |
| Sala 2 | = | 17,72 m² |
| Sala 3 | = | 4,50 m² |
| Sala 4 | = | 18,80 m² |
| Sala 5 | = | 58,89 m² |
| Circulação | = | 50,47 m² |
| Hall | = | 3,57 m² |
| | | 183,64 m² |

332,39 m

| | | | | | | | | |
|----|------|---------------|--|--|--|--|----|--------|
| 19 | EMOP | 13.175.0010-0 | FORRO DE PVC EM REGUAS DE 200MM DE LARGURA, ESPESSURA IGUAL OU SUPERIOR A 8MM, ENCAIXADOS ENTRE SI, INCLUSIVE RODA FORRO DE PVC PARA ACABAMENTO, ESTRUTURA EM METALON (20X20)MM E PARAFUSOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO E COLOCACAO | | | | M2 | 110,65 |
|----|------|---------------|--|--|--|--|----|--------|

Para atender ao item 6

| | | |
|--------|---|----------|
| TÉRREO | | |
| Sala | = | 62,75 m² |
| | | 62,75 m² |

x 30% = 18,83 m²

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 2º PAVIMENTO | | |
| Sala 1 | = | 29,69 m² |
| Sala 2 | = | 17,72 m² |
| Sala 3 | = | 4,50 m² |
| Sala 4 | = | 18,80 m² |
| Sala 5 | = | 58,89 m² |
| Hall | = | 3,57 m² |
| Circulação | = | 50,47 m² |
| | | 183,64 m² |

x 50% = 91,82 m²

110,65 m²

| | | | | | | | | |
|----|--------|-------|--|--|--|--|----|-------|
| 20 | SINAPI | 96113 | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | | | | M2 | 48,75 |
|----|--------|-------|--|--|--|--|----|-------|

Para atender ao item 6

| | | |
|--------------|---|-----------|
| 1º PAVIMENTO | | |
| Sala | = | 148,75 m² |
| Copa | = | 13,76 m² |
| | | 162,51 m² |

x 30% = 48,75 m²

48,75 m²

| | | | | | | | | |
|----|------------|---------------|--|--|--|--|----|------|
| E | ESQUADRIAS | | | | | | | |
| 21 | EMOP | 14.006.0014-0 | PORTA DE MADEIRA, EM COMPENSADO, COM NÚCLEO DO TIPO COLMEIA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (60X210X3,5)CM, FOLHEADAS NAS 2 FACES, MARCO DE (13X3)CM E ALIZARES DE (5X2)CM, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS. FORNECIMENTO E COLOCACAO | | | | UN | 8,00 |

| | | |
|--------------|---|--------|
| 1º PAVIMENTO | | |
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| Banh. 3 | = | 1 unid |
| | | 3 unid |

| | | |
|--------------|---|--------|
| 2º PAVIMENTO | | |
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| | | 2 unid |

| | | |
|--------------|---|--------|
| 3º PAVIMENTO | | |
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| Área Técnica | = | 1 unid |
| | | 3 unid |

8,00 und

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| Item | Banco | Código | | Unid. | Quantidade |
|------|-------|---------------|---|-------|------------|
| 22 | EMOP | 14.006.0010-0 | PORTA DE MADEIRA, EM COMPENSADO, COM NÚCLEO DO TIPO COLMEIA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM, FOLHEADA NAS 2 FACES, MARCO DE (13X3)CM E ALIZARES DE (5X2)CM, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | UN | 7,00 |

| 1º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|---------------|
| Mezanino | = | 1 unid |
| | | 1 unid |

| 2º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|---------------|
| Sala 1 | = | 1 unid |
| Sala 2 | = | 2 unid |
| Sala 3 | = | 1 unid |
| Sala 4 | = | 1 unid |
| Sala 5 | = | 1 unid |
| | | 6 unid |

7,00 und

| | | | | | |
|----|------|---------------|--|----|-------|
| 23 | EMOP | 14.007.0057-0 | FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, INTERNA, CONSTANDO DE FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS), DE-FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADIÇAS DE FERRO GALVANIZADO DE 3"X2.1/2", COM PINO E BOLAS DE LATÃO | UN | 15,00 |
|----|------|---------------|--|----|-------|

Para atender aos itens 21 = 15 unid
22

15 unid

| | | | | | |
|----|------|---------------|--|----|-------|
| 24 | EMOP | 14.004.0015-0 | VIDRO PLANO TRANSPARENTE, COMUM, DE 4MM DE ESPESSURA, FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | M2 | 14,86 |
|----|------|---------------|--|----|-------|

| 1º PAVIMENTO | | | | | | |
|--------------|---------|--------|--------|--------|------------|----------------|
| | Largura | | Altura | | Quantidade | |
| J1 | = | 2,75 m | x | 0,50 m | = | 6,88 m³ |
| J2 | = | 0,60 m | x | 0,60 m | = | 0,72 m³ |
| | | | | | | 7,60 m³ |

| 2º PAVIMENTO | | | | | | |
|--------------|---------|--------|--------|--------|------------|-----------------|
| | Largura | | Altura | | Quantidade | |
| J2 | = | 0,60 m | x | 0,60 m | = | 0,72 m³ |
| J3 | = | 1,50 m | x | 1,50 m | = | 20,25 m³ |
| | | | | | | 20,97 m³ |

| 3º PAVIMENTO | | | | | | |
|--------------|---------|--------|--------|--------|------------|-----------------|
| | Largura | | Altura | | Quantidade | |
| J2 | = | 0,60 m | x | 0,60 m | = | 0,72 m³ |
| J3 | = | 1,50 m | x | 1,50 m | = | 20,25 m³ |
| | | | | | | 20,97 m³ |

Considerando 30% para reparos 49,54 m² x 30,00% = **14,86 m²**

| | | | | | |
|---|------|---------------|---|----|------|
| F INSTALAÇÕES E APARELHOS HIDROSSANITÁRIAS | | | | | |
| 25 | EMOP | 18.002.0080-0 | BACIA SANITÁRIA DE LOUCA BRANCA, CONVENCIONAL, PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE ASSENTO PLÁSTICO PADRÃO POPULAR, CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA EXTERNA, RABICHO EM PVC, TUBO DE DESCARGA LONGO, BOLSA DE LIGAÇÃO, ANEL DE VEDAÇÃO E ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO | UN | 7,00 |

| 1º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|---------------|
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| Banh. 3 | = | 1 unid |
| | | 3 unid |

| 2º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|---------------|
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| | | 2 unid |

| 3º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|---------------|
| Banh. 1 | = | 1 unid |
| Banh. 2 | = | 1 unid |
| | | 2 unid |

7 unid

| | | | | | |
|----|------|---------------|---|----|------|
| 26 | EMOP | 15.004.0108-0 | INSTALAÇÃO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITÁRIA INDIVIDUAL E CAIXA DE DESCARGA (EXCLUSIVE ESTES) EM PAVIMENTO TERREO, COMPREENDENDO: INSTALAÇÃO HIDRAULICA COM 2,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM, COM CONEXÕES, ATÉ A CAIXA DE DESCARGA, LIGAÇÃO DE ESGOTO COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM A CAIXA INSPEÇÃO E TUBO DE VENTILAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES, EXCLUSIVE TUBO VENTILAÇÃO | UN | 7,00 |
|----|------|---------------|---|----|------|

Para atender ao item: 25 = 7 unid

7 unid

| | | | | | |
|----|--------|-------|---|----|------|
| 27 | SINAPI | 86883 | SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 7,00 |
|----|--------|-------|---|----|------|

Banheiros = **7 unid**

| | | | | | |
|--------------------------------|------|---------------|--|----|-------|
| G INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | |
| 28 | EMOP | 18.027.0474-0 | LUMINÁRIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, COMPLETA, COM LÂMPADA LED TUBULAR DE 2 X 9W. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO | UN | 97,00 |

| EXTERNO | | |
|----------|---|---------------|
| Marquise | = | 9 unid |
| | | 9 unid |

| TÉRREO | | |
|--------|---|---------------|
| Sala | = | 6 unid |
| | | 6 unid |

| 1º PAVIMENTO | | |
|--------------|---|---------|
| Sala | = | 14 unid |
| Mezanino | = | 6 unid |
| Copa | = | 2 unid |
| Hall | = | 2 unid |

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| Item | Banco | Código | | Unid. | Quantidade |
|------|-------|--------|-----------------------|-------|------------|
| | | | Banh. 1 = 1 unid | | |
| | | | Banh. 2 = 1 unid | | |
| | | | Banh. 3 = 1 unid | | |
| | | | 27 unid | | |
| | | | 2º PAVIMENTO | | |
| | | | Sala 1 = 6 unid | | |
| | | | Sala 2 = 2 unid | | |
| | | | Sala 3 = 2 unid | | |
| | | | Sala 4 = 2 unid | | |
| | | | Sala 5 = 8 unid | | |
| | | | Circulação = 8 unid | | |
| | | | Hall = 1 unid | | |
| | | | Escada = 1 unid | | |
| | | | Banh. 1 = 1 unid | | |
| | | | Banh. 2 = 1 unid | | |
| | | | 32 unid | | |
| | | | 3º PAVIMENTO | | |
| | | | Sala = 20 unid | | |
| | | | Área Técnica = 1 unid | | |
| | | | Banh. 1 = 1 unid | | |
| | | | Banh. 2 = 1 unid | | |
| | | | 23 unid | | |
| | | | 97 unid | | |

| | | | | | |
|----|------|---------------|--|---|--------|
| 29 | EMOP | 15.008.0085-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 2,5MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 500,00 |
| | | | Elétrica Geral = 500,00 m | | |
| 30 | EMOP | 15.008.0090-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS NA BITOLA DE 4MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 500,00 |
| | | | Elétrica Geral = 500,00 m | | |
| 31 | EMOP | 15.008.0095-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 6MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 300,00 |
| | | | Elétrica Geral = 300,00 m | | |
| 32 | EMOP | 15.008.0220-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 10MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 |
| | | | Elétrica Geral = 100,00 m | | |
| 33 | EMOP | 15.008.0225-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 16MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 |
| | | | Elétrica Geral = 100,00 m | | |
| 34 | EMOP | 15.008.0112-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIAÇAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 35MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 |
| | | | Elétrica Geral = 100,00 m | | |

| | | | | | |
|----|------------|---------------|--|----|-------|
| H | COBERTURAS | | | | |
| 35 | SINAPI | 97647 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 73,76 |
| | | | Área do telhado do prédio: 245,85 m² 245,85 m² x 30,00% = 73,76 m² | | |
| 36 | EMOP | 16.005.0004-0 | COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE GALVALUME,COM ESPESSURA APROXIMADA DE 0,7MM,SOBREPOSICAO LATERAL DE UMA ONDA E LONGITUDINAL DE 0,20M,FIXACAO COM PARAFUSOS OU HASTES DE ALUMINIO,5/16"X250MM COM ROSCA,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO E CUMEIRA.MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 73,76 |
| | | | Área do telhado do prédio: 245,85 m² 245,85 m² x 30,00% = 73,76 m² | | |
| 37 | EMOP | 05.001.0305-0 | DESCIDA DE ESCOMBROS POR CALHAS FECHADAS,DE TABUAS DE PINHODE 3" | M3 | 2,45 |
| | | | Para atender ao item 35 73,76 m² x 0,07 m = 2,45 m³ | | |
| 38 | SINAPI | 94229 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25,70 |
| | | | Maior lado do prédio 25,70 m = 25,70 m | | |

| | | | | | |
|----|----------|---------------|---|----|----------|
| I | PINTURAS | | | | |
| 39 | EMOP | 17.018.0253-0 | PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR OU EXTERIOR,SISTEMA TINTOMETRICO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,UMA DEMA0 DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMA0S DE ACABAMENTO | M2 | 1.502,90 |

Paredes

| | | | | | |
|------------------|-----------|--------|----------|----------|-------------|
| Térreo | | | | | |
| | Perímetro | Altura | Desconto | | |
| Sala | 32,02 m | 2,30 m | - | 15,76 m² | = 57,89 m² |
| Mureta da escada | 4,32 m | 1,00 m | - | 0,00 m² | = 4,32 m² |
| Fachada externa | 33,23 m | 7,00 m | - | 40,50 m² | = 192,11 m² |
| | | | | | 254,32 m² |
| 1º PAVIMENTO | | | | | |
| | Perímetro | Altura | Desconto | | |
| Sala | 59,95 m | 2,45 m | - | 25,98 m² | = 120,90 m² |
| Mezanino | 26,94 m | 2,30 m | - | 2,75 m² | = 59,21 m² |
| Copa | 21,20 m | 2,30 m | - | 4,88 m² | = 43,89 m² |
| Hall | 12,14 m | 3,00 m | - | 4,14 m² | = 32,28 m² |
| | | | | | 256,28 m² |
| 2º PAVIMENTO | | | | | |
| | Perímetro | Altura | Desconto | | |
| Sala 1 | 29,69 m | 2,70 m | - | 10,68 m² | = 69,48 m² |
| Sala 2 | 16,92 m | 2,70 m | - | 10,68 m² | = 35,00 m² |
| Sala 3 | 9,00 m | 2,70 m | - | 10,68 m² | = 13,62 m² |
| Sala 4 | 17,52 m | 2,70 m | - | 3,93 m² | = 43,37 m² |
| Sala 5 | 33,10 m | 2,70 m | - | 6,18 m² | = 83,19 m² |
| Hall | 7,82 m | 2,70 m | - | 10,68 m² | = 10,43 m² |
| Circulação | 48,56 m | 2,70 m | - | 15,69 m² | = 115,42 m² |

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| Item | Banco | Código | | | | | | | | Unid. | Quantidade | |
|--------------|-------|--------|---------------|---------|---|--------|---|----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | Banh. 1 | 5,44 m | x | 2,30 m | - | 1,62 m² | = | 10,89 m² | | |
| | | | Banh. 2 | 5,62 m | x | 2,30 m | - | 1,62 m² | = | 11,31 m² | | |
| | | | Vão da escada | 4,91 m | x | 2,70 m | - | 0,72 m² | = | 12,54 m² | | |
| | | | | | | | | | | | | 405,26 m² |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3º PAVIMENTO | | | | | | | | | | | | |
| | | | Sala | 77,20 m | x | 2,45 m | - | 24,03 m² | = | 165,11 m² | | |
| | | | Banh. 1 | 6,10 m | x | 2,54 m | - | 1,62 m² | = | 13,87 m² | | |
| | | | Banh. 2 | 6,14 m | x | 2,54 m | - | 1,62 m² | = | 13,98 m² | | |
| | | | Área Técnica | 6,00 m | x | 2,54 m | - | 1,98 m² | = | 13,26 m² | | |
| | | | Escada | 19,16 m | x | 3,00 m | - | 4,89 m² | = | 52,59 m² | | |
| | | | | | | | | | | | | 258,81 m² |
| | | | | | | | | | | | | |
| Tetos | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Térreo | | | | | | | | | | | | |
| | | | Sala | = | | | | Área | 62,75 m² | | | |
| | | | | | | | | | | | | 62,75 m² |
| | | | | | | | | | | | | |
| 1º PAVIMENTO | | | | | | | | | | | | |
| | | | Sala | = | | | | Área | 148,75 m² | | | |
| | | | Mezanino | = | | | | | 45,35 m² | | | |
| | | | Copa | = | | | | | 13,76 m² | | | |
| | | | Hall | = | | | | | 13,86 m² | | | |
| | | | Banh. 1 | = | | | | | 1,89 m² | | | |
| | | | Banh. 2 | = | | | | | 1,89 m² | | | |
| | | | Banh. 3 | = | | | | | 1,90 m² | | | |
| | | | | | | | | | | | | 227,40 m² |
| | | | | | | | | | | | | |
| 2º PAVIMENTO | | | | | | | | | | | | |
| | | | Banh. 1 | = | | | | Área | 1,85 m² | | | |
| | | | Banh. 2 | = | | | | | 1,97 m² | | | |
| | | | Escada 1 | = | | | | | 8,86 m² | | | |
| | | | Escada 2 | = | | | | | 18,46 m² | | | |
| | | | | | | | | | | | | 31,14 m² |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3º PAVIMENTO | | | | | | | | | | | | |
| | | | Banh. 1 | = | | | | Área | 2,33 m² | | | |
| | | | Banh. 2 | = | | | | | 2,36 m² | | | |
| | | | Área Técnica | = | | | | | 2,25 m² | | | |
| | | | | | | | | | | | | 6,94 m² |
| | | | | | | | | | | | | 1.502,90 m² |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---------------|--|-------------------|----------|---|--------------------|---|----------|----------|-------|
| 40 | EMOP | 17.017.0350-0 | PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO GALVANIZADO OU ALUMINIO,USANDO FUNDO PARA GALVANIZADO,INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE,LIMPEZA,DESENGORDURAMENTO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO,ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO | | | | | | | M2 | 67,35 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Esquadrias | Portas de enrolar | 22,80 m² | x | tx por área do vão | = | 57,00 m² | | |
| | | | | Porta Acesso hall | 4,14 m² | x | 2,5 | = | 10,35 m² | | |
| | | | | | | | | | | 67,35 m² | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---------------|--|-------------|-----------------|--------------------|---|-----|---|----------|-------|
| 41 | EMOP | 17.017.0110-0 | PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA,COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA,LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE VERNIZ ISOLANTEINCOLOR,DUAS DEMAOS DE MASSA PARA MADEIRA,LXAMENTO E REMOCAO DE PO,UMA DEMA0 DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO | | | | | | | M2 | 54,60 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Esquadrias | área do vão | Qnt. Esquadrias | tx por área do vão | = | | | | |
| | | | Para atender ao item 21 | 1,26 m² | x | 8,00 und | x | 2,5 | = | 25,20 m² | |
| | | | 22 | 1,68 m² | x | 7,00 und | x | 2,5 | = | 29,40 m² | |
| | | | | | | | | | | 54,60 m² | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------------|---------------|--|---|--------|---|---------|---|-----------------|--------|--------|
| J | SERVIÇO COMPLEMENTARES | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 42 | EMOP | 05.006.0001-1 | LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES | | | | | | | M2XMES | 180,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | maior lado | | | | | | | | |
| | | | 20,00 m | x | 1,50 m | x | 6 meses | = | 180,00 m² x mês | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---------------|--|---|--------|---|----------|--|--|----|-------|
| 43 | EMOP | 05.005.0012-1 | PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1º,CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES,EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTROSUORTE E MOVIMENTACAO(VIDE ITEM 05.008.0008) | | | | | | | M2 | 39,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | maior lado | | | | | | | | |
| | | | 26,00 m | x | 1,50 m | = | 39,00 m² | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---------------|---|---|--------|---|-----------|-------------|--|----|----------|
| 44 | EMOP | 05.008.0001-0 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES,CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA | | | | | | | M2 | 1.296,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | lados | | | | | | | | |
| | | | 26,00 m | x | 9,00 m | = | 234,00 m² | | | | |
| | | | 10,00 m | x | 9,00 m | = | 90,00 m² | | | | |
| | | | 26,00 m | x | 3,00 m | = | 78,00 m² | | | | |
| | | | 10,00 m | x | 3,00 m | = | 30,00 m² | | | | |
| | | | | | | | | 432,00 m² | | | |
| | | | montado 3x | | | | | 1.296,00 m² | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---------------|--|---|--------|---|-------|---|----------------|-------|--------|
| 45 | EMOP | 04.020.0122-0 | TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME,EXCLUSIVE CARGA,DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO(VIDE ITEM 04.021.0010) | | | | | | | M2XKM | 780,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | maior lado | | | | | | | | |
| | | | 26,00 m | x | 1,50 m | x | 20 km | = | 780,00 m² x km | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|------|---------------|--|---|--------|---|-----------|--|--|----|--------|
| 46 | EMOP | 04.021.0010-0 | CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR,INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO,CONSIDERANDO-SE A AREA DE PROJECAO VERTICAL | | | | | | | M2 | 234,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | maior lado | | | | | | | | |
| | | | 26,00 m | x | 9,00 m | = | 234,00 m² | | | | |



Prefeitura de Queimados
Secretaria Municipal de Obras – SEMOB

MEMORIAL DESCRITIVO

RELATIVO À CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAÇÃO DE
REFORMA NA ANTIGA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
(SEMFAPLAN), NO MUNICÍPIO DE QUEIMADOS – RJ.



1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade, estabelecer as metodologias executivas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para contratação de empresa especializada no ramo de construção civil para a obra de reforma na antiga sede da secretaria municipal de fazenda e planejamento (SEMFAPLAN) no município de Queimados – RJ.

Essa obra de reforma não implicará no acréscimo de área. Os principais serviços são:

- Demolição e reconstrução de determinada área do piso;
- Substituição dos revestimentos cerâmicos das paredes;
- Substituição dos aparelhos sanitários;
- Substituição das portas de madeira;
- Substituição de vidro das janelas;
- Reparos nas instalações elétricas e hidros sanitárias;
- Instalação de luminárias;
- Substituições de telhas de alumínio e telhas de fibrocimento tipo calha;
- Substituição de calhas de alumínio;
- Pintura em geral.

2. FORMAS DE EXECUÇÃO

O caderno de Encargos composto por Planilha Orçamentária, Cronograma Físico Financeiro e Memorial Descritivo dos Serviços, ficará fazendo parte integrante do contrato.

O Construtor assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com o Caderno de Encargos e demais documentos técnicos fornecidos, bem como pelos danos decorrentes da realização de ditos retrabalhos.

3. PRAZOS DE EXECUÇÃO

Será de 180 dias, o prazo global para a execução da obra de reforma. Considerar-se-á para efeito de contagem do Prazo de Execução a data de assinatura da Ordem de Serviços.

O Contratado executará toda a obra e serviços convencionados dentro do prazo fixado, obrigando-se a entregar ao término desse prazo, ditos serviços e obra inteiramente concluídos.



4. FORMAS DE PAGAMENTO

O pagamento dos serviços será realizado através de medições efetuadas pela Fiscalização no decorrer da obra e após a conclusão dos serviços. Tais medições deverão ser fundamentadas em solicitação de medição pela Contratada a qual deverá apresentar relação completa dos serviços executados dos quais solicita a medição.

5. TAXAS E EMULOMENTOS PARA A EXECUÇÃO DA OBRA

Correspondem aos custos com que o Contratado terá que arcar para obter dos órgãos públicos competentes todas as licenças e liberações referentes à obra.

Anotações de Responsabilidade Técnica - ART's, obtido junto ao CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, obtido junto ao CAU, referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei n.º 6496/77.

6. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

6.1 PLACA INDICATIVA DA OBRA

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra conforme as seguintes orientações:

As dimensões mínimas da placa deverão ser de 3,00 m x 2,00 m;

Tanto as letras (fonte arial) quanto os logotipos, deverão ter tamanhos proporcionais ao tamanho da placa;

As cores das letras deverão ser de tonalidade escura em contraste com o fundo claro;

A placa deverá conter o nome da obra, prazo de execução, valor total e logotipo do órgão contratante;

A placa deverá permanecer no local até o término da reforma.

6.2 SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem todas as atividades necessárias à implantação do canteiro de obras e ao início seguro e adequado da execução da reforma, conforme previsto na planilha orçamentária e no cronograma físico-financeiro.

Incluem-se neste item, entre outros, a instalação de placa indicativa da obra, conforme padrões exigidos pela Administração Pública, bem como a implantação de ligações provisórias de água, esgotamento sanitário e energia elétrica para atendimento ao canteiro de obras.



Todos os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes, às exigências dos órgãos competentes e às condições de segurança do trabalho, ficando a Contratada responsável pelo fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e manutenção das instalações provisórias durante todo o período da obra.

6.3 DEMOLIÇÕES E DESCARTES DE MATERIAIS

Os serviços de demolição e remoção compreendem a retirada controlada de elementos existentes necessários à adequação do edifício ao novo projeto de reforma, conforme detalhado na planilha orçamentária e no cronograma físico-financeiro.

Estão incluídos neste item, dentre outros, o arrancamento de portas, janelas, forros, divisórias, aparelhos sanitários, demolição de pisos e revestimentos, bem como a remoção de telhas existentes, quando aplicável.

Todo o material resultante das demolições deverá ser devidamente acondicionado, carregado, transportado e descartado em locais licenciados pelos órgãos ambientais competentes, incluindo fornecimento de caçambas, equipamentos mecânicos e mão de obra necessária.

A execução dos serviços deverá observar rigorosamente as normas de segurança do trabalho, de modo a não comprometer a integridade da edificação remanescente, dos trabalhadores e do entorno da obra.

7. REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS

7.1 REVESTIMENTO CERÂMICO

O revestimento em placas cerâmicas 45x45 cm, acabamento liso, brilhante, juntas conforme fabricante, espessura 6,0 mm, assentadas com argamassa colante será aplicado no piso dos banheiros, copa e área técnica, apresentando vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, com rejunte em epóxi em cor branca.

O revestimento em placas de cerâmicas 32x57cm será aplicado nas paredes dos banheiros, copa e área técnica.

O rodapé será executado em todo o perímetro interno das salas e copa, com ladrilho cerâmico compreendendo uma altura de 7,5cm



7.2 PÁTIO DE MARMORITE

Será executado piso de marmorite em todas as salas e circulações, com lastro na espessura de 4cm, no traço 1:4:b, com camada de marmorite de 1cm feita com granilha nº1 preta e cimento, inclusive juntas e polimento mecânico.

8. ESQUADRIAS

As portas serão de madeira de lei em compensado, folheada nas duas faces; com aduelas e alizares.

Para as janelas será implantado novos vidros em plano transparente comum, de 4mm de espessura.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda a distribuição será conduzida através de eletrocalhas e eletrodutos de pvc rígido. As instalações elétricas serão executadas em condições totalmente operacionais, sendo que o fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra deverão ser previstos no sentido de incluir todos os componentes necessários para tal, mesmo àqueles que embora não citados sejam indispensáveis para se atingir o perfeito funcionamento de todos os sistemas.

Deverão ser observadas as normas e códigos aplicáveis ao serviço em pauta, sendo que as especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) serão consideradas como elemento base para quaisquer serviços ou fornecimentos de materiais e equipamentos, em especial: NBR5410 - Instalações elétricas de baixa tensão.

As especificações descritas na relação de materiais se destinam a definir os equipamentos e materiais a serem fornecidos e/ou instalados para execução dos serviços em pauta, e deverão ser utilizados como referência para seleção dos mesmos.

Em linhas subterrâneas, os condutores não poderão ser enterrados diretamente no solo, devendo, obrigatoriamente, ser instalados em dutos de PVC rígido. De forma a assegurar proteção mecânica aos condutores e permitam sua fácil substituição em qualquer tempo.

Quando os eletrodutos forem instalados subterrâneos e sob área de circulação de veículos, deverão estar envolvidos por uma camada (envelope) de concreto magro de 10 cm e enterrados, no mínimo, a uma profundidade de 30 cm. As caixas de passagem no piso serão em alvenaria de



1/2 vez com tampa de concreto, com dreno no fundo e uma camada de 6 cm de pedra britada nº 2 e conforme tamanhos indicados em planta.

Nas instalações subterrâneas, os cabos não deverão estar sujeitos a esforços de tração capazes de danificar sua capa externa ou o isolamento dos condutores. Todos os condutores de um circuito deverão fazer parte do mesmo duto.

O Quadro será do tipo de embutir, construído em chapa de aço. Serão compostos por caixa e chassi básico que conterá normalmente o disjuntor geral, barramentos (fase, neutro e terra), disjuntores parciais, espelho e porta.

Deverão possuir tampas removíveis para facilitar a instalação dos eletrodutos. As tampas de acesso superior e inferior deverão ser confeccionadas em alumínio. As tampas flanges deverão possuir vedação em PVC.

As chapas recebem tratamento anticorrosivo por banho químico (desengraxe e fosfatização a base de fosfato de ferro).

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executadas com tubos de PVC soldável da Tigre ou similar, tomando-se as devidas precauções de limpeza e colocação de cola para evitar vazamentos nas emendas e junções de conexões.

Todas as conexões deverão ser pré-fabricadas da Tigre ou similar, em todas as dimensões das tubulações, sendo vedado o uso de peças moldadas à quente na obra, sob qualquer hipótese.

As conexões da saída serão do tipo azul com bucha de latão, da Tigre ou similar, com reduções (quando necessária) na própria peça, correspondendo ao acessório. Não serão aceitas reduções extras, acopladas nas buchas de latão para encaixe de acessório.

Toda tubulação prevista em projeto, será embutida na alvenaria. A rede de distribuição será executada sobre a laje e alvenarias devidamente calçada e assentada.

A ligação da ventilação a rede de esgoto deverá ser feita acima do eixo da tubulação ou na caixa de inspeção.

Os efluentes do lavatório, após a passagem por sifão cromado metálica, serão lançados em caixas sifonadas de PVC com grelha de aço inox. Ralos e grelhas devem ter telas milimétricas para que ocorra o controle de pragas e vetores.



Os efluentes dos sanitários provenientes do imóvel serão recolhidos por coletores de 100 mm de diâmetro e serão conduzidos à rede existente. Toda tubulação de esgoto com diâmetro inferior a 100 mm deverá ter declividade de no mínimo 2%.

Deverão ser observadas as normas e códigos aplicáveis ao serviço em pauta, sendo que as especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) serão consideradas como elemento base para quaisquer serviços ou fornecimentos de materiais e equipamentos, em especial: NBR 5626 - 2020 - Sistemas Prediais Água Fria e Água Quente.

Os aparelhos sanitários deverão obedecer às especificações de projeto. Nos sanitários infantis deverão constar aparelhos sanitários para tal faixa etária.

11. COBERTURA

Será removido as telhas existentes, de forma manual e sem reaproveitamento.

A cobertura do prédio será realizada com telhas onduladas de galvalume com espessuras aproximadas de 0,7mm. A calha será em chapa de aço galvanizado nº24.

12. PINTURA

A tinta utilizada deverá ser, livre de solventes e odor, e ser de primeira linha. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. As pinturas utilizadas serão:

- Pintura com tinta látex semibrilhante ou fosca;
- Pintura interna ou externa sobre madeira com tinta a óleo brilhante.



13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES DIVERSOS

13.1 INSPEÇÃO E TESTES

Após a conclusão de todos os trabalhos, a fiscalização fará uma inspeção final, constatando a fidelidade de construção aos seus desenhos executivos e às respectivas especificações, especialmente no que está disposto a seguir.

13.2 FALHAS E/OU DEFEITOS

A construtora deverá tomar providências imediatas para reparar, seja qual for a extensão ou o alcance dessas medidas, quaisquer falhas, defeitos ou omissões que contrariem as disposições das Normas da ABNT e/ou outras adotadas, dos desenhos do projeto executivo e destas Especificações Técnicas.

13.3 LIMPEZA GERAL DA OBRA

Deverá ser realizada a remoção de todo o entulho da obra, deixando-a completamente desimpedida de todos os resíduos de construção, bem como cuidadosamente varridos os seus acessos.

Deverão ser cuidadosamente removidas todas as manchas e salpicos de tinta de todas as partes e componentes da edificação.

Para assegurar a entrega da obra de reforma em perfeito estado, a CONTRATADA deverá executar todos os arremates que julgar necessários, bem como os determinados pela FISCALIZAÇÃO.

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente. Deverão apresentar-se em perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos elétricos, assim como instalações de água, esgoto, etc., as quais deverão ser rigorosamente verificadas, obedecendo-se as normas da ABNT (NBR – 5651, NBR – 8160 e NBR – 5675) para aceitação da obra.

A obra deverá ser entregue totalmente limpa, isenta de detritos ou entulhos, com o telhado em perfeito funcionamento.



13.4 RELATÓRIO FINAL DE OBRAS

Ao final da obra deverá ser executado um relatório final de obras que irá constar das modificações (adições e supressões). Como também relatório em com as descrições completa dos materiais fornecidos e métodos aplicados para a execução da unidade. Sendo analisado pela fiscalização e mediante visto final.

Queimados, 27 de janeiro de 2026.

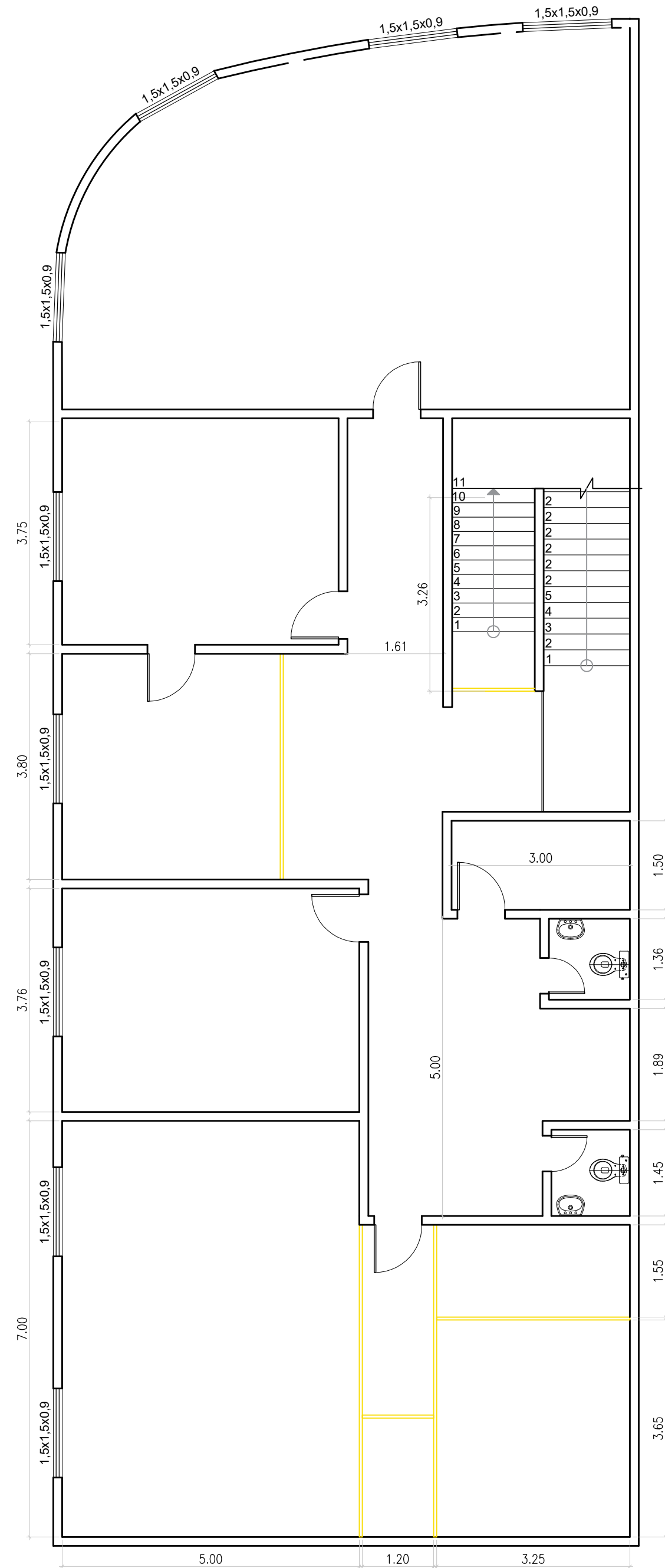
Marcio Souza

Assessor Técnico de Infraestrutura

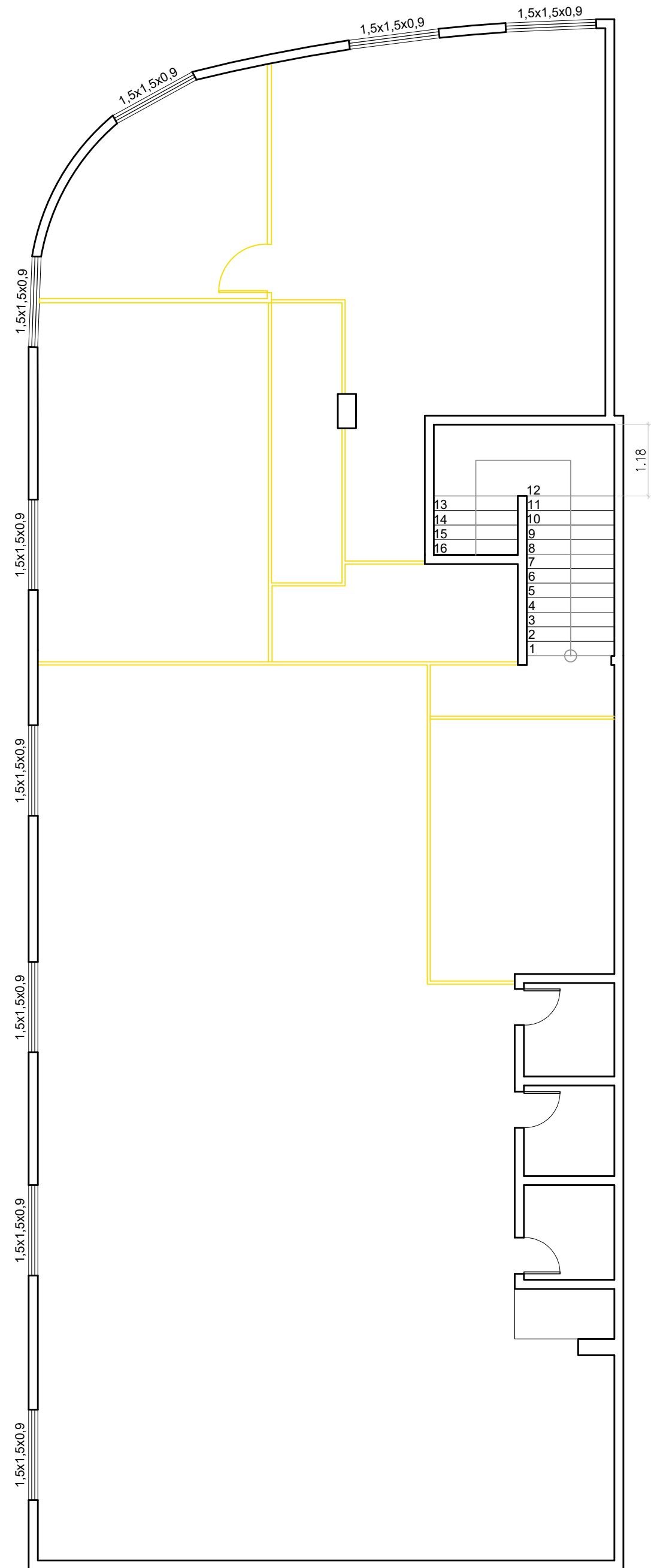
Matrícula 14454/01



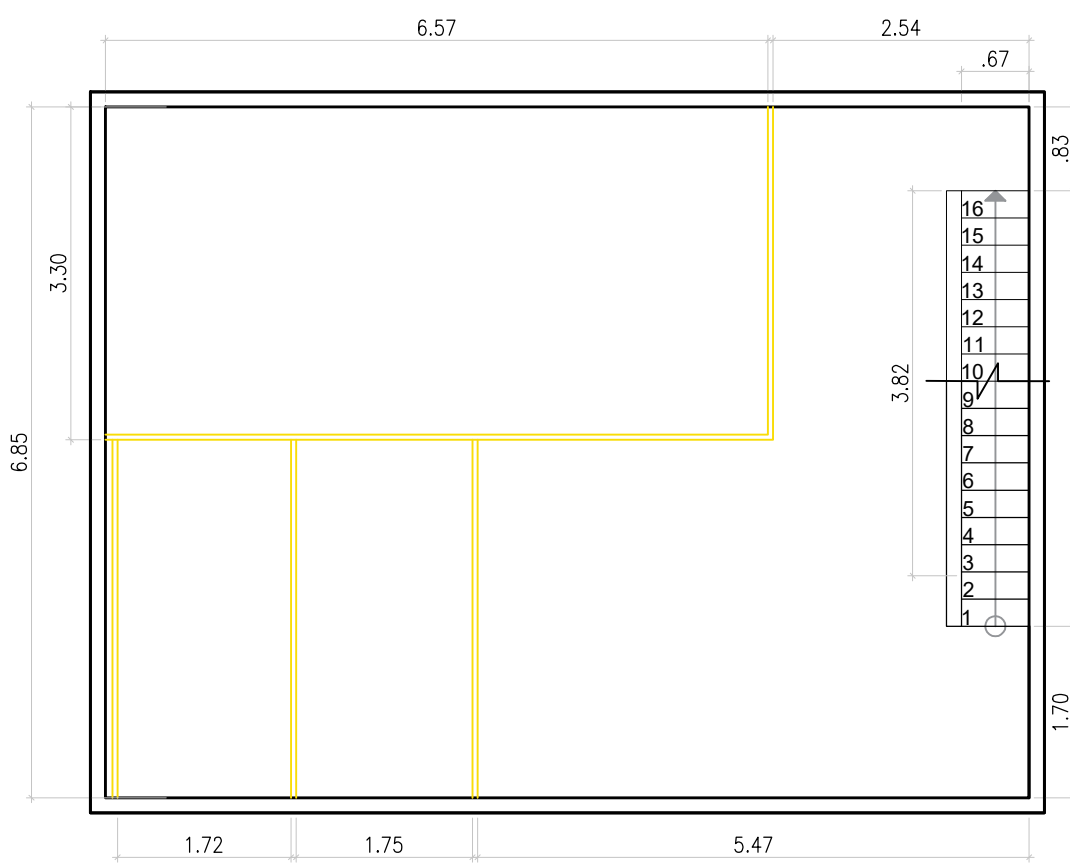
2 PLANTA BAIXA - 1º PAV.
ESCALA 1:75



3 PLANTA BAIXA - 2º PAV.
ESCALA 1:75



4 PLANTA BAIXA - 3º PAV.
ESCALA 1:75





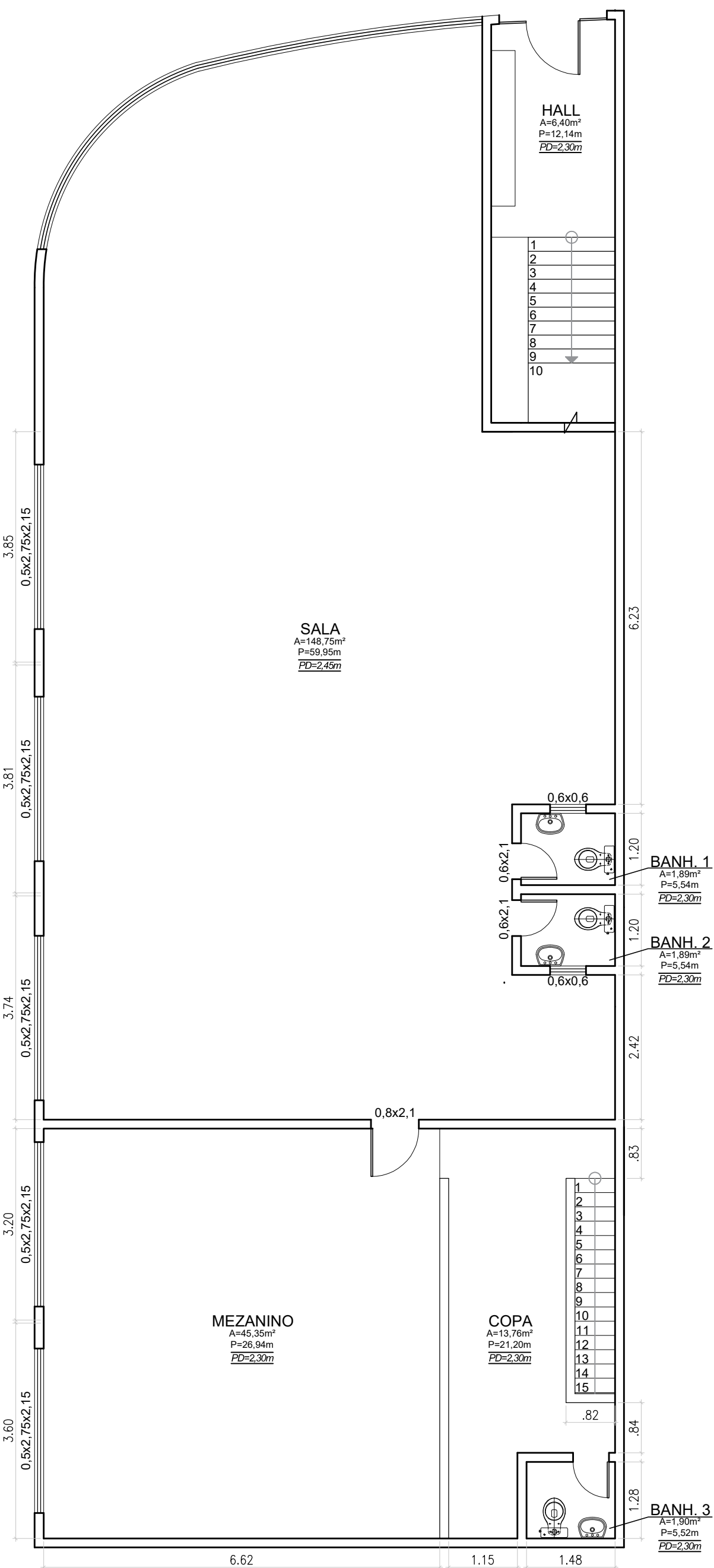
1 PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA 1:75

LEGENDA:

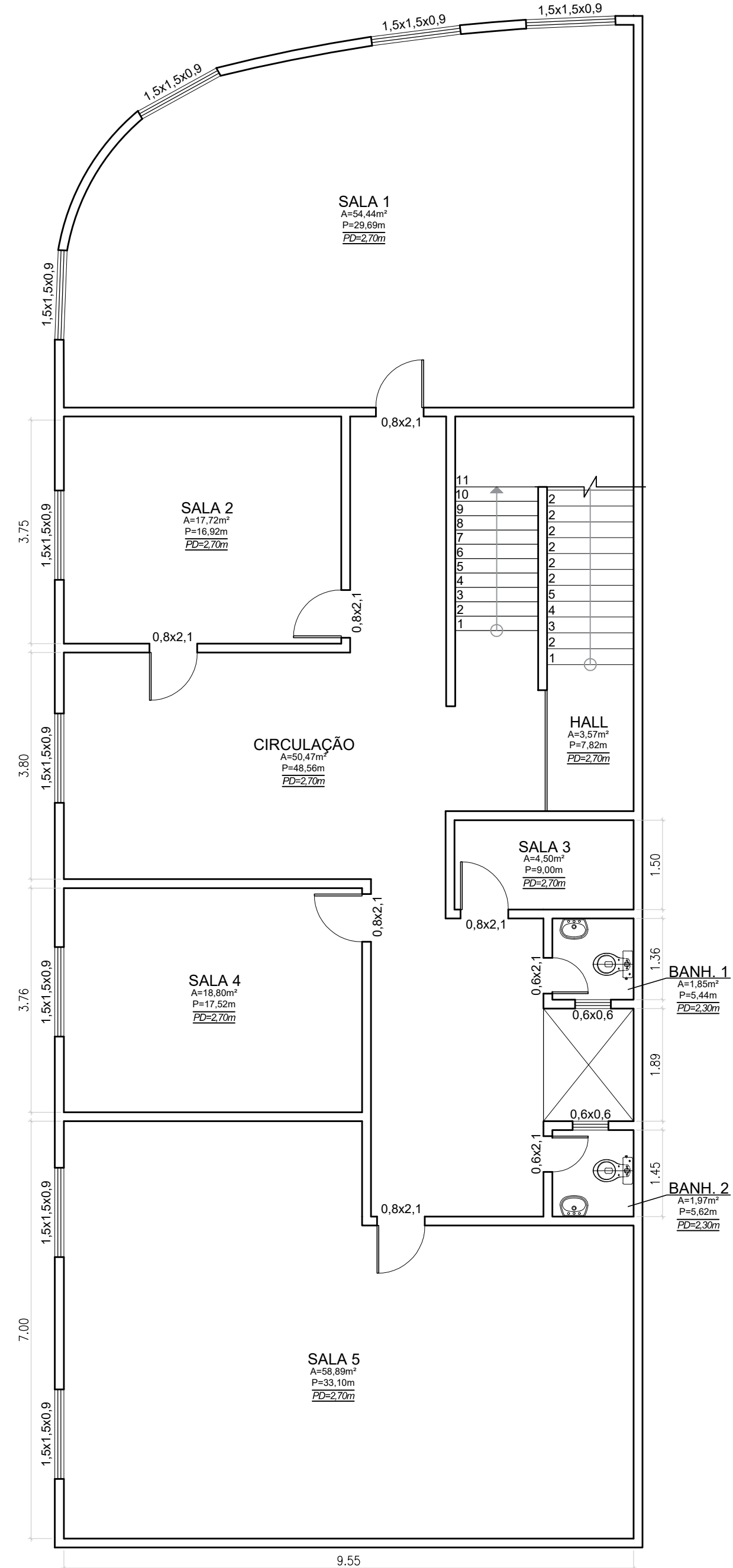
- DEMOLIR
CONSTRUIR

ESPAÇO RESERVADO A PMQ

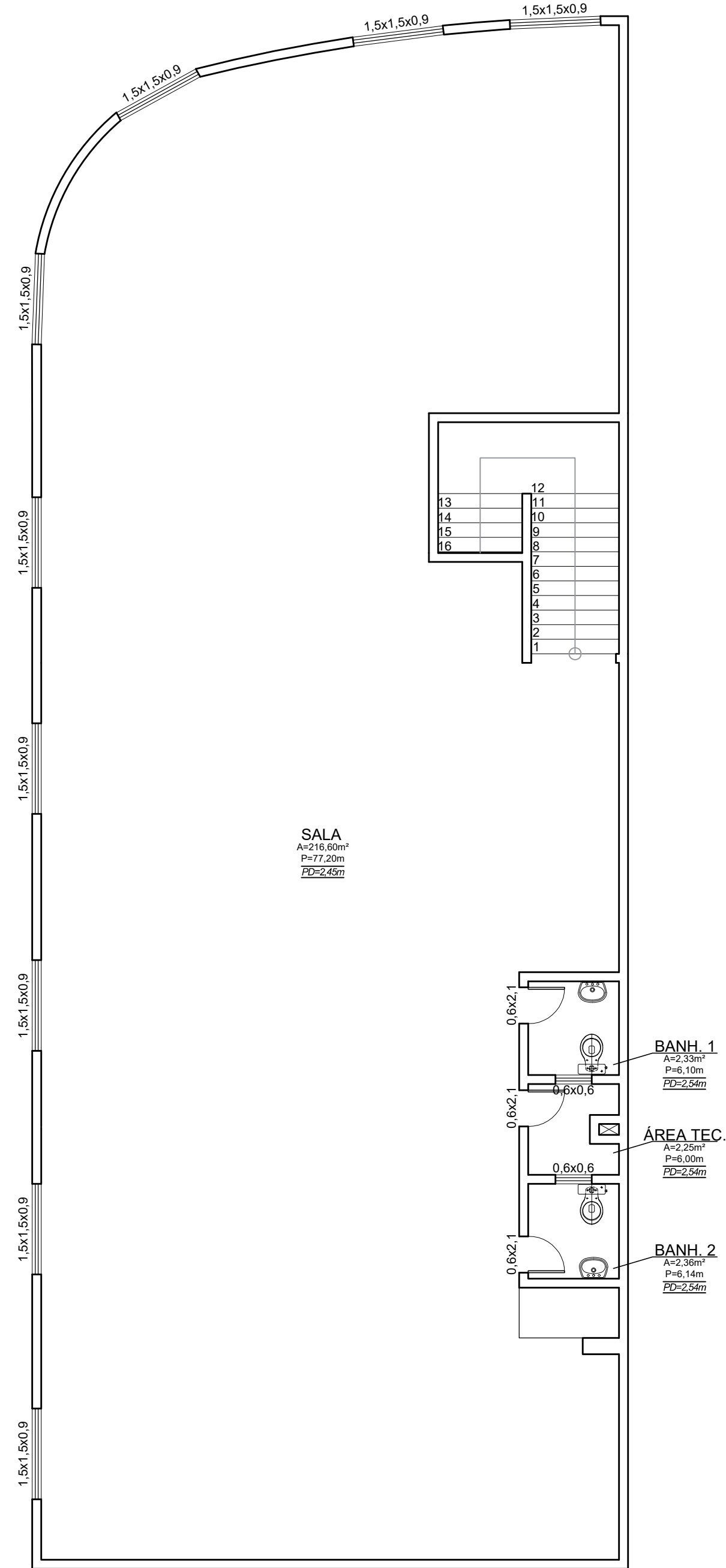
| | | |
|--|---|---|
| ESCALA: INDICADA | TÍTULO: PLANTA DE DEMOLIR/CONSTRUIR TÉRREO, 1º, 2º E 3º PAVIMENTO | DATA: 25/08/2023 |
| NATUREZA: REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DA SEMFAPLAN | | |
| USO: INSTITUCIONAL | Nº. DE PAVIMENTOS: 03 | |
| ENDEREÇO: R. Zelina Pinto esquina com a R. Alves - Centro, Queimados | | |
| QUADRO DE ÁREAS: | | <div><div></div><div>Estado do Rio de Janeiro Prefeitura Municipal de Queimados Secretaria Municipal de Obras SEMOB</div></div> <div>SECRETARIO: Cristina Remann - Secretária de Obras SEMOB</div> <div>RESP. TÉCNICO: Marcio R. de Souza - Assessor Técnico de Infra. Engenheiro Civil - CREA 2017106584 Matrícula: 14454/01 - SEMOB/PMQ</div> |
| ÁREA TOTAL LOTE | — 245,85m² | |
| ÁREA TÉRREO | — 67,64m² | |
| ÁREA 1º PAV. | — 245,85m² | |
| ÁREA 2º PAV. | — 245,85m² | |
| ÁREA 3º PAV. | — 245,85m² | |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA | — 805,19m² | |
| DESENHISTA: FELIPE JOSÉ SOARES DE SOUZA ATI - Matr. 15834/01 - SEMOB/PMQ | | Nº PRANCHA / TOTAL 01 / 02 |



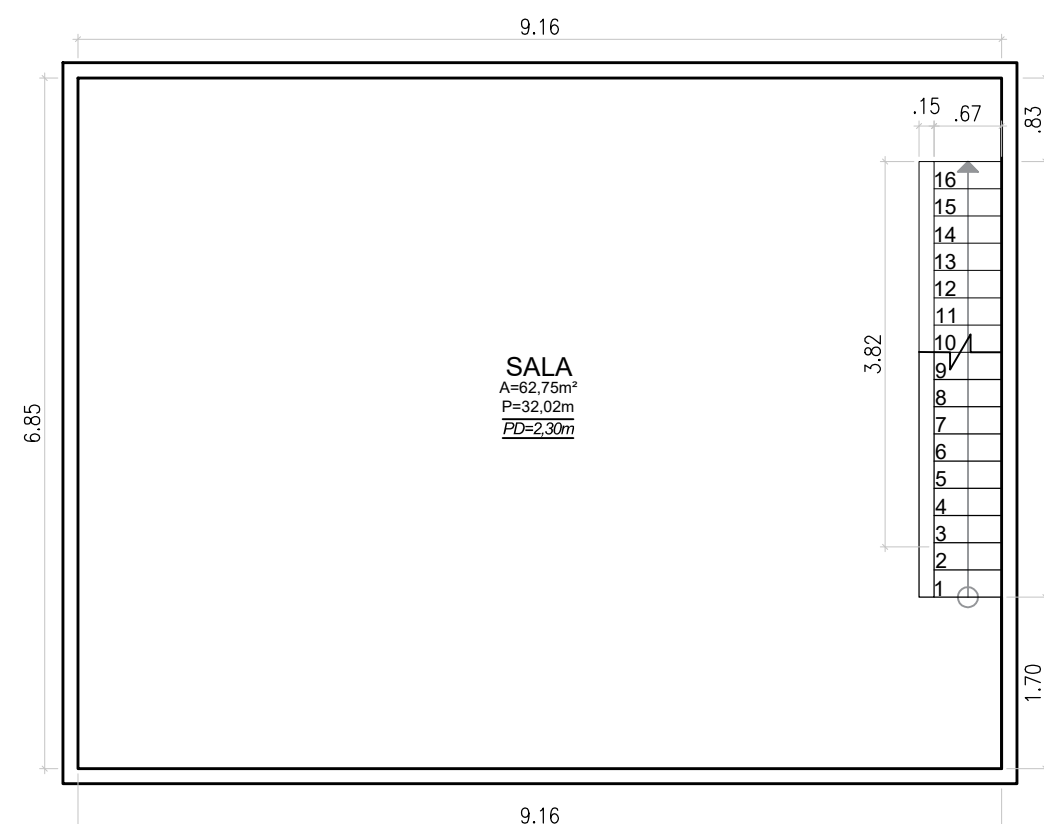
2 PLANTA BAIXA - 1º PAV.
ESCALA 1:75



3 PLANTA BAIXA - 2º PAV.
ESCALA 1:75



4 PLANTA BAIXA - 3º PAV.
ESCALA 1:75



1 PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA 1:75

ESPAÇO RESERVADO A PMQ

| | | |
|---|--|---|
| ESCALA: | TÍTULO: | DATA: |
| INDICADA | PLANTA BAIXA TÉRREO, 1º, 2º E 3º PAVIMENTO | 25/08/2023 |
| NATUREZA: | REFORMA DO ANTIGO PRÉDIO DA SEMFAPLAN | |
| USO: | INSTITUCIONAL | Nº. DE PAVIMENTOS: 03 |
| ENDEREÇO: | R. Zelina Pinto esquina com a R. Alves - Centro, Queimados | |
| QUADRO DE ÁREAS: | | Estado do Rio de Janeiro Prefeitura Municipal de Queimados Secretaria Municipal de Obras SEMOB |
| ÁREA TOTAL LOTE | 245,85m² | |
| ÁREA TÉRREO | 67,64m² | |
| ÁREA 1º PAV. | 245,85m² | |
| ÁREA 2º PAV. | 245,85m² | |
| ÁREA 3º PAV. | 245,85m² | |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA | 805,19m² | |
| SECRETARIO: Cristina Remann - Secretária de Obras SEMOB | | |
| RESP. TÉCNICO: Marcio R. de Souza - Assessor Técnico de Infra. Engenheiro Civil - CREA-2017108584 Matrícula: 14454/01 - SEMOB/PMQ | | |
| DESENHISTA: FELIPE JOSÉ SOARES DE SOUZA ATI - Matr. 15834/01 - SEMOB/PMQ | | Nº. PRANCHA / TOTAL 02 / 02 |

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEMOB

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| MÊS/AMP REF.: | ago-25 |
| VALOR DA OBRA: | R\$ - |
| PRAZO DA OBRA: | 180 Dias |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | FONTE | CÓDIGO SEM DESONERAÇÃO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANT. | PREÇOS COM DESONERAÇÃO | |
|------|--------|---------------------------|---|---------|--------|------------------------|---------|
| | | | | | | PR UNIT | PARCIAL |
| A | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | |
| 1 | SEMOB | COMP 0001-0 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | VB | 100,00 | | |
| B | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | |
| 2 | EMOP | 02.020.0001-0 | PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA,FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 7,00 | | |
| 3 | EMOP | 02.015.0001-0 | INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS,INCLUSIVE ESCAVACAO,EXCLUSIVE REPOSICAO DA PAVIMENTACAO DO LOGRADOURO PUBLICO | UN | 1,00 | | |
| 4 | EMOP | 02.016.0001-0 | INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELETRICA,EM BAIXA TENSAO,PARA CANTEIRO DE OBRAS,M3-CHAVE 100A,CARGA 3KW,20CV,EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR | UN | 1,00 | | |
| C | | | DEMOLIÇÕES E DESCARTE DE MATERIAIS | | | | |
| 5 | EMOP | 05.001.0134-0 | ARRANCAMENTO DE PORTAS,JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONADO OU OUTROS | UN | 15,00 | | |
| 6 | EMOP | 05.001.0074-0 | REMOCAO DE FORRO OU LAMBRI DE FRISOS DE MADEIRA OU PVC,PLACAS DE AGLOMERADO PRENSADO OU SEMELHANTES,EXCLUSIVE O ENGRADAMENTO | M2 | 376,00 | | |
| 7 | EMOP | 05.001.0076-0 | REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA,PRE-MOLDADAS,PRESNADAS OU SEMELHANTES | M2 | 252,21 | | |
| 8 | EMOP | 05.001.0015-0 | DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO | M2 | 456,27 | | |
| 9 | EMOP | 05.001.0145-0 | ARRANCAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS | UN | 7,00 | | |
| 10 | EMOP | 04.014.0095-0 | RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS | UN | 51,00 | | |
| 11 | EMOP | 04.011.0052-1 | CARGA E DESCARGA MECANICA,COM PA-CARREGADEIRA,COM 1,30M3 DECAPACIDADE,UTILIZANDO CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COMCAPACIDADE UTIL DE 8T,CONSIDERADOS PARA O CAMINHAO OS TEMPOS DE ESPERA,MANOBRA,CARGA E DESCARGA E PARA A CARREGADEIRA OS TEMPOS DE ESPERA E OPERACAO PARA CARGAS DE 100T POR DIA DE8H | T | 49,55 | | |
| 12 | EMOP | 04.005.0122-0 | TRANSPORTE DE CARGA DE QUALQUER NATUREZA,EXCLUSIVE AS DESPESAS DE CARGA E DESCARGA,TANTO DE ESPERA DO CAMINHAO COMO DO SERVENTE OU EQUIPAMENTO AUXILIAR,A VELOCIDADE MEDIA DE 35KM/H,EM CAMINHAO BASCULANTE A OLEO DIESEL,COM CAPACIDADE UTIL DE 8T | T X KM | 990,98 | | |
| D | | | REVESTIMENTOS PAREDES, TETOS E PISOS | | | | |
| 13 | EMOP | 05.001.0876-0 | RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO DE CRAQUELE DE PINTURA | M2 | 450,87 | | |
| 14 | EMOP | 17.018.0060-0 | PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO INTERNO OU EXTERNO,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO,DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS | M2 | 450,87 | | |
| 15 | SINAPI | 87251 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE | M2 | 309,55 | | |
| 16 | EMOP | 13.330.0100-0 | RODAPE COM LADRILHO CERAMICO,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0016 | M | 130,42 | | |
| 17 | EMOP | 13.030.0291-0 | REVESTIMENTO DE PAREDES COM CERAMICA,COM MEDIDAS EM TORNO DE (32X57)CM,ASSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058 | M2 | 96,96 | | |
| 18 | EMOP | 13.380.0011-0 | PISO DE MARMORITE,COMPREENDENDO-A)LASTRO,COM 4CM DE ESPESSURA MEDIA,DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA GROSSA,NO TRACO 1:4;B) CAMADA DE MARMORITE,COM 1CM DE ESPESSURA,FEITA COM GRANILHA Nº1 PRETA E CIMENTO,SUPERFICIE ESTUCADA APOS A FUNDICAO,COM 3 POLIMENTOS MECANICOS,EXCLUSIVE JUNTA | M2 | 332,39 | | |
| 19 | EMOP | 13.175.0010-0 | FORRO DE PVC EM REGUAS DE 200MM DE LARGURA, ESPESSURA IGUALOU SUPERIOR A 8MM, ENCAIXADOS ENTRE SI, INCLUSIVE RODAFORRODE PVC PARA ACABAMENTO, ESTRUTURA EM METALON (20X20)MM E PARAFUSOS DE FIXACAO. FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 110,65 | | |
| 20 | SINAPI | 96113 | FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS | M2 | 48,75 | | |
| 21 | EMOP | 14.006.0014-0 | PORTA DE MADEIRA,EM COMPENSADO,COM NUCLEO DO TIPO COLMEIA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (60X210X3,5)CM,FOLHEADA NAS 2 FACES,MARCO DE (13X3)CM E ALIZARES DE (5X2)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS,FORNECIMENTO E COLOCACAO | UN | 8,00 | | |
| E | | | ESQUADRIAS | | | | |
| 22 | EMOP | 14.006.0010-0 | PORTA DE MADEIRA,EM COMPENSADO,COM NUCLEO DO TIPO COLMEIA,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM,FOLHEADA NAS 2 FACES,MARCO DE (13X3)CM E ALIZARES DE (5X2)CM,CONFORME ABNT NBR 15930,EXCLUSIVE FERRAGENS,FORNECIMENTO E COLOCACAO | UN | 7,00 | | |
| 23 | EMOP | 14.007.0057-0 | FERRAGENS P/PORTA MADEIRA,1 FOLHA DE ABRIR,INTERNA,CONSTANDO DE FORN.S/COLOC,(ESTA INCLUIDA NO FORN E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:- FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO DE 3"x2.1/2",COM PINO E BOLAS DE LATAO | UN | 15,00 | | |

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEMOB

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| MÊS/AMP REF.: | ago-25 |
| VALOR DA OBRA: | R\$ - |
| PRAZO DA OBRA: | 180 Dias |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | FONTE | CÓDIGO SEM DESONERAÇÃO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANT. | PREÇOS COM DESONERAÇÃO | |
|---|--------|------------------------|--|---------|----------|------------------------|---------|
| | | | | | | PR UNIT | PARCIAL |
| 24 | EMOP | 14.004.0015-0 | VIDRO PLANO TRANSPARENTE,COMUM,DE 4MM DE ESPESSURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 14,86 | | |
| 25 | EMOP | 18.002.0080-0 | BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL.PADRAO POPULAR,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO POPULAR,CAIXA DE DESCARGA,PLASTICA EXTERNA,RABICHO EM PVC, TUBO DE DESCARGA LONGO,BOLSA DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO | UN | 7,00 | | |
| F INSTALAÇÕES E APARELHOS HIDROSSANITÁRIAS | | | | | | | |
| 26 | EMOP | 15.004.0108-0 | INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA INDIVIDUAL E CAIXA DE DESCARGA (EXCLUSIVE ESTES) EM PAVIMENTO TERREO,COMPREENDENDO:INSTALACAO HIDRAULICA COM 2,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,COM CONEXOES,ATE A CAIXA DE DESCARGA,LIGACAO DE ESGOTO COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM A CAIXA INSPECAO E TUBO DE VENTILACAO,INCLUSIVE CONEXOES,EXCLUSIVE TUBO VENTILACAO | UN | 7,00 | | |
| 27 | SINAPI | 86883 | SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 7,00 | | |
| 28 | EMOP | 18.027.0474-0 | LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA,CHANFRADA OU PRISMATICA, COMPLETA, COM LAMPADA LED TUBULAR DE 2 X 9W. FORNECIMENTO E COLOCACAO | UN | 97,00 | | |
| G INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | |
| 29 | EMOP | 15.008.0085-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 2,5MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 500,00 | | |
| 30 | EMOP | 15.008.0090-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS NA BITOLA DE 4MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 500,00 | | |
| 31 | EMOP | 15.008.0095-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 6MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 300,00 | | |
| 32 | EMOP | 15.008.0220-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 10MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 | | |
| 33 | EMOP | 15.008.0225-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 16MM2, 0,6/1KV.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 | | |
| 34 | EMOP | 15.008.0112-0 | CABO DE COBRE FLEXIVEL COM ISOLAMENTO TERMOPLASTICO,COMPREENDENDO:PREPARO,CORTE E ENFIACAO EM ELETRODUTOS,NA BITOLA DE 35MM2, 450/750V.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M | 100,00 | | |
| 35 | SINAPI | 97647 | REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | M2 | 73,76 | | |
| H COBERTURAS | | | | | | | |
| 36 | EMOP | 16.005.0004-0 | COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE GALVALUME,COM ESPESSURA APROXIMADA DE 0,7MM,SOBREPOSICAO LATERAL DE UMA ONDA E LONGITUDINAL DE 0,20M,FIXACAO COM PARAFUSOS OU HASTES DE ALUMINIO,5/16"X250MM COM ROSCA,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO E CUMEEIRA.MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO | M2 | 73,76 | | |
| 37 | EMOP | 05.001.0305-0 | DESCIDA DE ESCOMBROS POR CALHAS FECHADAS,DE TABUAS DE PINHODE 3ª | M3 | 2,45 | | |
| 38 | SINAPI | 94229 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 25,70 | | |
| 39 | EMOP | 17.018.0253-0 | PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR OU EXTERIOR,SISTEMA TINTOMETRICO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,UMA DEMA0 DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMA0S DE ACABAMENTO | M2 | 1.502,90 | | |
| I PINTURAS | | | | | | | |
| 40 | EMOP | 17.017.0350-0 | PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO GALVANIZADO OU ALUMINIO,USANDO FUNDO PARA GALVANIZADO,INCLUSIVE LIXAMENTO LEVE,LIMPEZA,DESENGORDURAMENTO E DUAS DEMA0S DE ACABAMENTO COM ESMALTE SINTETICO ALQUIDICO,ALTO BRILHO,BRILHANTE,ACETINADO OU FOSCO | M2 | 67,35 | | |
| 41 | EMOP | 17.017.0110-0 | PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA,COM TINTA A OLEO BRILHANTE OU ACETINADA,LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE VERNIZ ISOLANTEINCOLOR,DUAS DEMA0S DE MASSA PARA MADEIRA,LIXAMENTO E REMOCAO DE PO,UMA DEMA0 DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR E DUAS DEMA0S DE ACABAMENTO | M2 | 54,60 | | |
| 42 | EMOP | 05.006.0001-1 | LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME EPAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES | M2XMES | 180,00 | | |
| J SERVIÇO COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| 43 | EMOP | 05.005.0012-1 | PLATAFORMA OU PASSARELA DE MADEIRA DE 1ª CONSIDERANDO-SE APROVEITAMENTO DA MADEIRA 20 VEZES,EXCLUSIVE ANDAIME OU OUTROSUPORTE E MOVIMENTACAO[VIDE ITEM 05.008.0008] | M2 | 39,00 | | |

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEMOB

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| MÊS/AMP REF.: | ago-25 |
| VALOR DA OBRA: | R\$ - |
| PRAZO DA OBRA: | 180 Dias |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | FONTE | CÓDIGO SEM DESONERAÇÃO | DESCRIÇÃO | UNIDADE | QUANT. | PREÇOS COM DESONERAÇÃO | |
|-------------------------------|-------|------------------------|--|---------|----------|------------------------|----------|
| | | | | | | PR UNIT | PARCIAL |
| 44 | EMOP | 05.008.0001-0 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CONSIDERANDO-SE A ÁREA VERTICAL RECOBERTA | M2 | 1.296,00 | | |
| 45 | EMOP | 04.020.0122-0 | TRANSPORTE DE ANDAIME TUBULAR, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DE PROJEÇÃO VERTICAL DO ANDAIME, EXCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO (VIDE ITEM 04.021.0010) | M2XKM | 780,00 | | |
| 46 | EMOP | 04.021.0010-0 | CARGA E DESCARGA MANUAL DE ANDAIME TUBULAR, INCLUSIVE TEMPO DE ESPERA DO CAMINHAO, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DE PROJEÇÃO VERTICAL | M2 | 234,00 | | |
| SUBTOTAL GERAL DA OBRA | | | | | | R\$ | - |
| | | | | | | R\$ | - |
| VALOR TOTAL | | | | | | R\$ | - |

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

| Item | Serviços | TOTAL | 0-30 | 31-60 | 61-90 | 91-120 | 120-150 | 150-180 |
|------------------|--|-------|------|-------|-------|--------|---------|---------|
| PRINCIPAL | | | | | | | | |
| A | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | | | | |
| B | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| C | DEMOLIÇÕES E DESCARTE DE MATERIAIS | | | | | | | |
| D | REVESTIMENTOS PAREDES, TETOS E PISOS | | | | | | | |
| E | ESQUADRIAS | | | | | | | |
| F | INSTALAÇÕES E APARELHOS HIDROSSANITÁRIAS | | | | | | | |
| G | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | |
| H | COBERTURAS | | | | | | | |
| I | PINTURAS | | | | | | | |
| J | SERVIÇO COMPLEMENTARES | | | | | | | |
| | SUB TOTAL | | | | | | | |
| | BDI 22,47% | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | | |
| | ACUMULADO | | | | | | | |
| | % PARCIAL | | | | | | | |
| | % ACUMULADA | | | | | | | |



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE BDI

PROPONENTE / TOMADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS

EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO

Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no município de Queimados.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual de base de cálculo para o ISS

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)

BDI

| Itens | Siglas | Alíquota |
|--|--------|--------------|
| Administração Central | AC | |
| Seguro e Garantia | SG | |
| Risco | R | |
| Despesas Financeira | DF | |
| Lucro | L | |
| Tributos (Impostos COFINS 3% e PIS 0,65%) | CP | |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o Município) | ISS | |
| BDI sem Desoneração | | 0,00% |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obras corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciário sobre a Receita Bruta adotado para a elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Tendo em vista que o acórdão do TCU fixa valores máximos a serem seguidos, após a análise do escopo, esta equipe técnica optou pelo novo cálculo, sem ultrapassar os valores máximos e sem modificar os valores dos impostos municipais para esta obra específica.

Local: Rua Zelina Pinto esquina com Rua Alves - Centro - Queimados - RJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS

ANEXO VII - MODELO DE DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE PARENTESCO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 900XX/2025

DECLARAÇÃO

DECLARAMOS, sob pena das sanções previstas no artigo 155, Inciso VIII, da Lei nº 14.133/21, para fins de participação no Pregão Eletrônico nº ____/2025, que os representantes legais da sociedade empresária não têm vínculo de parentesco com servidor ou dirigente de órgão ou entidade contratante ou responsável pela licitação, conforme orientação expressa no Informativo de Licitações e Contratos nº. 149 do Tribunal de Contas da União (Acórdão 2420/2013 – Primeira Câmara, TC 008.748/2000-9).

Queimados, RJ, _____ de _____ de 2025.

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA
CARIMBO DA EMPRESA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS

ANEXO VIII
MODELO DE DESISTÊNCIA DE VISITA TÉCNICA

(documento obrigatório)

A empresa _____, inscrita no CNPJ nº. _____, por intermédio de seu representante técnico(a) Sr.(a) _____ registrado (a) no CREA/CAU sob o nº _____, e/ou do(a) seu/sua representante legal, Sr.(a) _____, portador da Carteira de Identidade nº. _____ e do CPF nº. _____ DECLARAM abrir mão da VISITA TÉCNICA ao local da execução da obra/serviço, conforme dispõe o edital da licitação em referência. Declaramos, ainda, sob as penalidades da lei, de que temos pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, assumindo total responsabilidade por esse fato e informamos que não utilizaremos para qualquer questionamento futuro que ensejam avenças técnicas ou financeiras, isentando o MUNICÍPIO DE QUEIMADOS, de qualquer reclamação e/ou reivindicação de nossa parte.

_____, _____ de _____ de _____.

Assinatura do representante legal

da empresa



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

ANEXO XI

TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO
Processo administrativo nº 893/2025-E

Instrumento Contratual nº
_____/_____, arquivado no Livro de
Registro de Contratos nº ____/_____,
às fls. _____ a _____.

Contrato administrativo que fazem entre si o MUNICÍPIO DE QUEIMADOS e a empresa _____, referente a Concorrência Eletrônica nº ____/_____, cujo objeto é Contratação de empresa especializada para Realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no Município de Queimados - RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

O **MUNICÍPIO DE QUEIMADOS**, pessoa jurídica de direito público, criada pela Lei nº 1.779, de 21 de dezembro de 1990, com inscrição no CNPJ/MF nº 39.485.412/0001-02, com sede na Avenida Mário Pati Júnior, nº 164-338, Vila Camarim, Queimados/RJ, CEP 26383-510, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**, neste ato representada pela Secretária Municipal _____, nacionalidade, estado civil, profissão, portadora da cédula de identidade nº _____, expedida pelo _____, inscrita no CPF/MF sob o nº _____, residente e domiciliada na cidade de _____, e por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO**, neste ato representada pelo Secretário Municipal _____, nacionalidade, estado civil, profissão, portadora da cédula de identidade nº _____, expedida pelo _____, inscrita no CPF/MF sob o nº _____, residente e domiciliada na cidade de _____, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a _____, inscrita no CNPJ/MF sob o nº _____, sediada na _____, CEP: _____, doravante designado **CONTRATADO**, neste ato representada por _____, (estado civil) _____, (nacionalidade) _____, (profissão) _____, portador da cédula de identidade nº _____, expedida pelo _____, inscrito no CPF sob o nº _____, residente à Rua _____, tendo em vista o que consta no **Processo nº 893/2025-E**, e em observância às disposições da Lei 14.133/2021, e Decreto Municipal 2895/2023, resolvem celebrar o presente **Termo de Contrato, decorrente da Concorrência Pública nº ____/2025**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente instrumento tem por objeto a execução de Contratação de empresa especializada para Realização de reforma na antiga sede da Secretaria Municipal de fazenda e Planejamento (SEMFAPLAN), no Município de Queimados - RJ, conforme condições, quantidades e exigências estabelecida no projeto básico e anexos presentes no edital de Concorrência Pública nº ____/_____.

1.1 Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

- 1.1.1 Projeto Básico;
- 1.1.2 O Edital de Concorrência Pública nº __/2025 e seus anexos;
- 1.1.3 A proposta da contratada;
- 1.1.4 Eventuais anexos dos documentos supracitados.

CLÁUSULA SEGUNDA – REGIME DE EXECUÇÃO

- 2.1 A presente contratação adotará como regime de execução a Empreitada por preço unitário.

CLÁUSULA TERCEIRA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

3.1 O prazo de vigência da contratação é de até 270 dias contados da Ordem de Início, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

3.2 O prazo de execução é de aproximadamente 180 dias, a contar da data de Ordem de Início.

3.3 Entender-se-á por conclusão das obras sua realização total e recebimento definitivo do objeto no prazo e após os 90 (noventa) dias referente ao período de conservação para entrega pela CONTRATADA dos locais livres e desimpedidos, em condições de serem utilizados.

3.4 No caso de recebimento provisório da obra, as obrigações contratuais perdurarão até a sua aceitação definitiva.

3.5 O recebimento provisório do objeto ocorrerá mediante apresentação de termo circunstanciado assinado pelas partes em até 10 (dez) dias da comunicação escrita da CONTRATADA.

3.6 O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra, nem a ética profissional, pela perfeita execução do contrato.

3.7 Quaisquer modificações no projeto aprovado que acarretem serviços extraordinários ou que decresçam valores de remuneração ao contrato inicial deverão ser contemplados em termo aditivo específico.

3.8 A prorrogação de contrato deverá ser promovida mediante celebração de termo aditivo.

3.9 A prorrogação de que trata este item é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o CONTRATADO, atentando, ainda, para o cumprimento dos seguintes requisitos:

- 3.9.1 Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada;
- 3.9.2 Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente;
- 3.9.3 Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que a Administração mantém interesse na realização do serviço;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

3.9.4 Haja manifestação expressa do CONTRATADO informando o interesse na prorrogação;

3.9.5 Seja comprovado que o CONTRATADO mantém as condições iniciais de habilitação.

CLÁUSULA QUARTA – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

4.1 Este contrato rege-se por toda legislação aplicável à espécie, que desde já se entende como integrante do presente termo, especialmente o que estabelece a Lei Federal nº. 14.133, de 01 de abril de 2021, a Constituição da República Federativa do Brasil, de 05.10.88 em seu artigo 37, XXI, bem como, por todas as disposições legais que vierem complementar, alterar ou regular, os acima referenciados diplomas legais.

4.2 Para os casos omissos ou dúvidas na interpretação do presente instrumento, aplicar-se-á a Lei nº. 14.133/21, e na hipótese de omissão por parte desta lei, é de se resolver a omissão pela aplicação supletiva dos princípios da Teoria Geral dos contratos e as disposições de Direito Privado contidos nos artigos 481 e seguintes do Código Civil.

CLÁUSULA QUINTA – VALOR

5.1 Dá-se a este contrato o valor global de R\$ _____ (_____), para a execução da obra prevista na Cláusula Primeira e para a totalidade do prazo contida na Cláusula Terceira.

5.2 No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

CLÁUSULA SEXTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 As despesas decorrentes da realização da obra prevista na Cláusula Primeira correrão à conta da seguinte dotação do orçamento vigente:

PROGRAMA DE TRABALHO: _____;
FONTE: _____;
ELEMENTO DE DESPESA: _____;
EMPENHO nº. _____/_____, no valor de R\$ _____ (_____).

6.2 Os recursos relativos ao período subsequente serão empenhados de acordo com as diretrizes da Lei Complementar nº 101/00.

CLÁUSULA SÉTIMA – RESPONSABILIDADE TÉCNICA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

7.1 A obra objeto do presente contrato será executada sob a direção e responsabilidade técnica _____, inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA / Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU sob o nº. _____.

7.2 O profissional responsável pela execução da obra deverá apresentar atestado de responsabilidade técnica por execução de obras e serviços de características semelhantes ao objeto deste contrato. A comprovação da capacidade técnica será feita através de certidão ou atestado averbado pelo CREA/CAU, demonstrando sua aptidão por já haver executado atividade pertinente com características semelhantes, limitadas estas, exclusivamente, às parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto deste contrato.

CLÁUSULA OITAVA – OBRIGAÇÕES DO GESTOR DO CONTRATO

8.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, respondendo cada parte pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

8.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotando-se tais circunstâncias mediante simples apostila.

8.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e a CONTRATADA deverão ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

8.4. O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

9.1 São Obrigações do Contratante:

9.2 Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Contratada, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

9.3 Exercer o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por servidor ou comissão especialmente designada, anotando em registro próprio as falhas detectadas, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos empregados eventualmente envolvidos, encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;

9.4 Notificar a Contratada por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas;

9.5 Pagar à Contratada o valor resultante da prestação do serviço, conforme cronograma físico-financeiro;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

- 9.6 Efetuar as retenções tributárias devidas sobre o valor da fatura de serviços da Contratada, em conformidade com o Anexo XI, Item 6 da IN SEGES/MP nº 5/2017;
- 9.7 Não praticar atos de ingerência na administração da Contratada, tais como:
- 9.7.1 exercer o poder de mando sobre os empregados da Contratada, devendo reportar-se somente aos prepostos ou responsáveis por ela indicados, exceto quando o objeto da contratação prever o atendimento direto;
 - 9.7.2 direcionar a contratação de pessoas para trabalhar nas empresas Contratadas;
 - 9.7.3 promover ou aceitar o desvio de funções dos trabalhadores da Contratada, mediante a utilização destes em atividades distintas daquelas previstas no objeto da contratação e em relação à função específica para a qual o trabalhador foi contratado; e
 - 9.7.4 considerar os trabalhadores da Contratada como colaboradores eventuais do próprio órgão ou entidade responsável pela contratação, especialmente para efeito de concessão de diárias e passagens.
- 9.8 Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato.
- 9.9 Exigir da Contratada que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto, quando for o caso:
- 9.9.1 "as built", elaborado pelo responsável por sua execução;
 - 9.9.2 comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;
 - 9.9.3 laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;
 - 9.9.4 carta "habite-se", emitida pela prefeitura;
 - 9.9.5 certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
 - 9.10 Arquivar, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

CLÁUSULA DÉCIMA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

- 10.1 São obrigações da Contratada:
- 10.1.1 Executar o contrato conforme especificações deste Projeto Básico e de sua proposta, com a alocação dos empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas contratuais, além de fornecer e utilizar os materiais e equipamentos, ferramentas e utensílios necessários,



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

na qualidade e quantidade mínimas especificadas neste Projeto Básico e em sua proposta manter controle do prazo de vigência do instrumento contratual;

- 10.1.2 Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato a partir de relatório disponibilizado por fiscal técnico, os serviços/obras efetuados em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;
- 10.1.3 Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com os artigos 14 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), ficando a Contratante autorizada a descontar da garantia prestada, caso exigida no edital, ou dos pagamentos devidos à Contratada, o valor correspondente aos danos sofridos;
- 10.1.4 Utilizar empregados habilitados e com conhecimentos básicos do objeto a ser executado, em conformidade com as normas e determinações em vigor;
- 10.1.5 Vedar a utilização, na execução dos serviços, de empregado que seja familiar de agente público ocupante de cargo em comissão ou função de confiança no órgão Contratante, nos termos da lei.
- 10.1.6 Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade à Contratante;
 - 10.1.6.1 A Administração Pública não se vincula às disposições contidas em Acordos, Dissídios ou Convenções Coletivas que tratem de pagamento de participação dos trabalhadores nos lucros ou resultados da empresa contratada, de matéria não trabalhista, ou que estabeleçam direitos não previstos em lei, tais como valores ou índices obrigatórios de encargos sociais ou previdenciários, bem como de preços para os insumos relacionados ao exercício da atividade.
- 10.1.7 Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 10.1.8 Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho, inclusive equipamentos e instalações, em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho.
- 10.1.9 Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pela Contratante ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.
- 10.1.10 Paralisar, por determinação da Contratante, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

- 10.1.11 Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução dos serviços, durante a vigência do contrato.
- 10.1.12 Submeter previamente, por escrito, à Contratante, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo.
- 10.1.13 Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.
- 10.1.14 Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social, bem como as regras de acessibilidade previstas na legislação, quando a contratada houver se beneficiado da preferência estabelecida pela Lei nº 13.146, de 2015.
- 10.1.15 Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato.
- 10.1.16 Apresentar à Contratante, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço.
- 10.1.17 Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional.
- 10.1.18 Atender às solicitações da Contratante quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito neste Projeto Básico.
- 10.1.19 Providenciar junto ao CREA e/ou ao CAU-BR as Anotações e Registros de Responsabilidade Técnica referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos das normas pertinentes (Leis nº 6.496/77 e 12.378/2010).
- 10.1.20 Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável.
- 10.1.21 Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto.
- 10.1.22 Utilizar somente matéria-prima florestal procedente, nos termos do artigo 11 do Decreto nº 5.975, de 2006, de: (a) manejo florestal, realizado por meio de Plano de Manejo Florestal Sustentável - PMFS devidamente aprovado pelo órgão competente do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA; (b) supressão da vegetação natural, devidamente autorizada pelo órgão competente do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA; (c) florestas plantadas; e (d) outras fontes de biomassa florestal, definidas em normas específicas do órgão ambiental competente.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

- 10.1.23 Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, nos seguintes termos.
- 10.1.23.1 O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.
- 10.1.23.2 Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, a CONTRATADA deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos procedimentos determinados pela resolução, por classe de resíduos.
- 10.1.23.3 Em nenhuma hipótese a Contratada poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.
- 10.1.24 Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:
- 10.1.24.1 Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte;
- 10.1.24.2 Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152;
- 10.1.25 Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por qualquer causa de destruição, danificação, defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens da Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto à obra.
- 10.1.26 Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone, etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: Habite-se, Licença Ambiental de Operação, etc.).
- 10.1.27 No caso de execução de obras:
- 10.1.27.1 Apresentar a comprovação, conforme solicitado pela contratante, do cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e para com o FGTS, em relação aos empregados da contratada que efetivamente participarem da execução do contrato;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

10.1.27.1.1 Inscrever a Obra no Cadastro Nacional de Obras – CNO da Receita Federal do Brasil em até 30 (trinta) dias contados do início das atividades, em conformidade com a Instrução Normativa RFB nº 1845, de 22 de novembro de 2018;

10.1.28 A CONTRATADA deverá possuir no seu quadro de colaboradores, profissional de Engenharia Civil, devidamente habilitado pelo sistema CREA/CONFEA, Responsável Técnico pela empresa, com acervo técnico inerente à execução de serviços e/ou obra similar ao Objeto do presente Projeto Básico.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - MEDIÇÃO

11.1. A avaliação da execução do objeto utilizará o boletim de medição para fins de pagamento, devendo haver redimensionamento no pagamento, com base nos indicadores estabelecidos, sempre que a CONTRATADA:

- a) não produzir os resultados, deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou
- b) deixar de utilizar os materiais e os recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

11.2. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que a CONTRATADA:

- a) não produziu os resultados acordados;
- b) deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida;
- c) deixou de utilizar os materiais e os recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – PAGAMENTO

12.1 O pagamento será efetuado nos termos do art. 25 da Lei nº. 14.133/2021, por meio de petição que deverá ser instruída com as notas fiscais eletrônicas, empenho, certidões de regularidade fiscal, indicadas no edital; bem como relatório da Comissão fiscalizadora do contrato, descrevendo a qualidade dos serviços prestados e avaliação do nível de qualidade dos mesmos. Devendo, ainda a referida comissão certificar, o adimplemento da obrigação, avaliando a qualidade e eficiência da execução do objeto contratado, bem como o pagamento dos encargos sociais e trabalhistas. Só serão pagos os serviços efetivamente realizados sem defeitos ou imperfeições.

12.2 O prazo para pagamento é de até 30 (trinta) dias úteis após a emissão da nota fiscal, cuja emissão será autorizada pela fiscalização.

12.3 O Pagamento fica condicionado à comprovação de que a CONTRATADA se encontra adimplente com a Fazenda Pública Municipal, Estadual e Federal.

12.4 O contratado deverá comprovar a quitação com encargos sociais, advindo da presente prestação de serviços, tributos estaduais e municipais, instruindo o pedido de pagamento com os seguintes documentos:



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

- 12.4.1 nota fiscal devidamente preenchida e atestada pela fiscalização desta Secretaria, pertencentes à Comissão de Recebimento de Material.
- 12.4.2 nota de empenho;
- 12.4.3 prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5452, de 1º de maio de 1943, ou Certidão Positiva com efeitos da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- 12.4.4 certidão de Regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);
- 12.4.5 certidão Negativa de Débito ou Certidão Positiva com efeito Negativo referente a Contribuição Previdenciária e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) da sede da licitante;
- 12.4.6 indicação do banco, agência e conta bancária da empresa que receberá o valor correspondente aos produtos entregues em caráter definitivo.
- 12.5 A comprovação dos itens 13.4.3, 13.4.4, e 13.4.5 visa afastar a responsabilidade subsidiária do contratante em caso de inadimplência das obrigações trabalhistas do contratado.
- 12.6 Não haverá, sob hipótese alguma, pagamento antecipado.
- 12.7 A CONTRATANTE poderá efetuar a retenção de valores devidos a CONTRATADA, em casos de inadimplência dos encargos trabalhistas, encargos sociais, previdenciários e comerciais, que forem apurados em sede própria do Poder Judiciário ou que forem apurados pelo CONTRATANTE, através de processo administrativo, até que haja a regularização da dívida, na forma preconizada pelo art. 121 e seu §1º da Lei nº 14.133/2021. O mesmo procedimento também será adotado nas hipóteses prevista no art. 120 da Lei nº 14.133/2021

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - RETENÇÃO DE VALORES DAS MEDIÇÕES POR DANOS CIVIS, FISCAIS E TRABALHISTAS

- 13.1 A CONTRATANTE poderá efetuar a retenção de valores devidos à CONTRATADA, em casos de inadimplência dos encargos trabalhistas, encargos sociais, previdenciários e comerciais, que forem apurados em sede própria do Poder Judiciário ou que forem apurados pelo CONTRATANTE, através de processo administrativo, até que haja a regularização dos valores devidos, na forma preconizada pelo art. 121 e seu §1º da Lei nº 14.133/2021.
- 13.2 O procedimento que trata o caput desta cláusula também será adotado nas hipóteses prevista no art. 120 da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – REAJUSTAMENTO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

14.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais elaboradas com base no SINAPI/SICRO, EMOP e SCO do mês do orçamento referência do orçamento estimado.

14.2. Após o interregno de um ano, os preços iniciais serão reajustados mediante a aplicação do índice da EMOP, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

14.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

14.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice(s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

14.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

14.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou, de qualquer forma, não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

14.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

14.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – FISCALIZAÇÃO

15.1. A obra será fiscalizada por Engenheiro(s) designado(s) pela PREFEITURA DA CIDADE DE QUEIMADOS e seus respectivos auxiliares, doravante denominados FISCALIZAÇÃO.

15.2. A CONTRATADA não poderá alegar, em hipótese alguma, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimentos das cláusulas e condições destas Especificações, do Contrato ou das Normas, Especificações e Métodos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

15.3. A CONTRATADA deverá acatar de modo imediato todas as ordens da FISCALIZAÇÃO, dentro dos limites destas Especificações e do Contrato.

15.4. Ficam reservados à FISCALIZAÇÃO o direito e a autoridade para resolver todos e quaisquer casos singulares, duvidosos, omissos ou não previstos no Contrato, nestas Especificações e em tudo mais que se relacione com a obra e seus complementos.

15.5. A CONTRATADA deverá manter permanentemente à disposição da FISCALIZAÇÃO todos os meios necessários para o acompanhamento dos serviços executados e para a inspeção de materiais e equipamentos, independentemente das inspeções realizadas para fins de faturamento.

15.6. A FISCALIZAÇÃO poderá exigir, a qualquer momento e de pleno direito, a adoção de providências suplementares necessárias à segurança dos serviços e ao bom andamento da obra.

15.7. A condução geral da obra ficará a cargo de um Engenheiro Residente pertencente ao quadro de colaboradores da CONTRATADA, devendo este ser auxiliado por Mestres de Obra ou Encarregados devidamente habilitados para os serviços objeto deste Projeto Básico.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

15.8. Todas as ordens da FISCALIZAÇÃO dirigidas ao Engenheiro Residente serão consideradas como dirigidas diretamente à CONTRATADA.

15.9. Todo ato, disposição ou omissão do Engenheiro Residente, dos Mestres de Obra ou dos Encarregados será considerado, para todos os efeitos, como ato da própria CONTRATADA.

15.10. O Engenheiro, os Mestres de Obra e os Encarregados, cada qual em seu âmbito, deverão estar sempre aptos a atender à FISCALIZAÇÃO, fornecendo todos os esclarecimentos solicitados sobre o andamento dos serviços, programação, peculiaridades das tarefas e quaisquer informações que a FISCALIZAÇÃO julgar necessárias ou úteis.

15.11. A fiscalização prevista nesta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios ou emprego de materiais inadequados ou de qualidade inferior.

15.12. Tais ocorrências não implicam corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes, gestores e fiscais, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PENALIDADES

16.1. Com fulcro no Art. 156 da Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, cujas classificações e demais considerações se darão na forma do estabelecido na Lei:

16.1.1. advertência;

16.1.2. multa;

16.1.3. impedimento de licitar e contratar; e

16.1.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

16.2. Na aplicação das sanções serão considerados:

16.2.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

16.2.2. as peculiaridades do caso concreto;

16.2.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

16.2.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;

16.2.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

16.3. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comunicação oficial. 17.1. Com fulcro no Art. 156 da Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, cujas classificações e demais considerações se darão na forma do estabelecido na Lei:

16.1.1. advertência;

16.1.2. multa;

16.1.3. impedimento de licitar e contratar; e

16.1.4. declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

16.2. Na aplicação das sanções serão considerados:

16.2.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.

16.2.2. as peculiaridades do caso concreto;

16.2.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

16.2.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública;

16.2.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

16.3. A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DO RECEBIMENTO DAS ETAPAS DE EXECUÇÃO E DO RECEBIMENTO DO OBJETO

17.1. O recebimento provisório será realizado pelo fiscal técnico, por meio de Termo de Aceite Provisório, após a aferição dos seguintes critérios:

- Evolução Físico-Financeira;
- Conclusão do Objeto;
- Funcionalidade.

17.2. A CONTRATADA fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados, cabendo à FISCALIZAÇÃO não atestar a última e/ou única medição até que todas as pendências apontadas no Recebimento Provisório sejam sanadas.

17.3. No prazo de até 90 (noventa) dias corridos, a partir do recebimento provisório dos serviços, o Gestor do Contrato, comissão ou servidor designado — distinto do fiscal técnico — deverá providenciar o Termo de Recebimento Definitivo, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, conforme art. 119 da Lei nº 14.133/2021.

17.4. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pelos prejuízos decorrentes da incorreta execução do contrato, das garantias



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

concedidas, das responsabilidades assumidas contratualmente e da legislação vigente, especialmente a Lei nº 10.406/2002 (Código Civil).

17.5. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações deste Projeto Básico ou com a proposta apresentada, devendo ser corrigidos, refeitos ou substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da CONTRATADA, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – GARANTIA DE CONTRATO

18.1. Os licitantes deverão prestar GARANTIA DE CONTRATO no valor correspondente a 1% do valor estimado da contratação, conforme §1º do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, podendo ser realizada mediante fiança bancária ou seguro-garantia.

a) Fiança bancária (carta de fiança):

(i) deverá ser emitida por instituição financeira devidamente registrada no Banco Central do Brasil; e
(ii) conter a expressa renúncia da fiadora aos direitos previstos nos artigos 827, 835, 837, 838 e 839 da Lei nº 10.406/2002 (Código Civil).

b) Seguro-garantia: caso a LICITANTE opte pelo seguro-garantia, este deverá ser apresentado, no máximo, até a data da assinatura do contrato.

c) O comprovante de prestação da garantia na modalidade fiança bancária deverá ser apresentada necessariamente em via original.

d) Os documentos indicados neste item do EDITAL não poderão conter qualquer informação relativa à PROPOSTA ECONÔMICA, sob pena de inabilitação.

e) Em caso de CONSÓRCIO, a GARANTIA DE CONTRATO poderá ser prestada por uma única empresa ou dividida entre as consorciadas, desde que a soma atinja o valor exigido e conste a denominação do consórcio e a identificação das empresas participantes.

18.2. A LICITANTE incorrerá em penalidade de multa correspondente ao valor integral da GARANTIA DE CONTRATO — a qual será executada, respeitados o contraditório e a ampla defesa — caso ocorra alguma das seguintes hipóteses:

- (i) retirar sua PROPOSTA ECONÔMICA durante o período de validade;
- (ii) sendo ADJUDICATÁRIA, recusar-se a assinar o CONTRATO;
- (iii) incorrer em multa, penalidades ou causar prejuízos ao PODER CONCEDENTE durante a licitação; ou
- (iv) não atender às exigências para assinatura do CONTRATO.

Parágrafo único. A GARANTIA DE CONTRATO será liberada até 30 (trinta) dias após o aceite definitivo das obras. A garantia na modalidade de fiança bancária deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – GARANTIA DOS SERVIÇOS PRESTADOS

19.1. Após o aceite definitivo, dar-se-á início ao período de aplicação das garantias da obra, caso sejam identificadas patologias, vícios construtivos ou demais ocorrências que demandem a execução das garantias.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

19.2. As garantias exigidas observarão as definições e os prazos estabelecidos na NBR 17170:2022 — Edificações — Garantias — Prazos Recomendados e Diretrizes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – DA RESCISÃO

20.1 O CONTRATANTE poderá rescindir o presente contrato de pleno direito, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem que assista à CONTRATADA qualquer hipótese prevista neste instrumento, nos casos indicados nos incisos I, II, III, IV, VI e IX art. 137, da Lei nº 14.133/2021.

20.2 O CONTRATADO, será esta ressarcida dos prejuízos regularmente comprovados quando a rescisão ocorrer por culpa exclusiva da Administração, na forma do §2º, do art. 137, da Lei nº 14.133/2021, tendo ainda direito a devolução da garantia, pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão e pagamento do custo da desmobilização.

20.3 Ocorrendo a rescisão do contrato pelo não cumprimento por parte da CONTRATADA de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos, poderá o CONTRATANTE, sem prejuízo das sanções legais:

20.3.1 assumir, por ato próprio, imediatamente o objeto do contrato no estado e local em que se encontrar;

20.3.2 ocupar e utilizar o local, instalações, equipamentos, material e pessoal empregados na execução do contrato, necessários a sua continuidade, de acordo com o previsto no artigo 139, II da Lei nº. 14.133/2021;

20.3.3 execução da garantia contratual e dos valores das multas e indenizações a ela devidos, na forma do art. 139, III, da Lei nº 14.133/2021;

20.3.4 retenção dos créditos da CONTRATADA decorrentes deste contrato até o limite dos prejuízos por esta causados.

20.4 A aplicação das medidas previstas nos subitens 19.3.1, 19.3.2 e 19.3.3, ficam a critério do CONTRATANTE, que poderá dar continuidade a obra por execução direta ou indireta.

20.5 O atraso injustificado no início da obra, além de acarretar a rescisão do contrato, faculta ao CONTRATANTE assumir imediatamente o objeto do contrato no estado local em que se encontrar.

20.6 A declaração de rescisão deste contrato, em todos os casos em que ela é admissível, será feita independentemente de prévia notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial e terá seus efeitos a partir de sua publicação.

20.7 Em caso de rescisão administrativa, a CONTRATADA ficará obrigada a se retirar do local dos serviços dentro do prazo máximo de 10 (dez) dias.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

20.8 Caso o CONTRATANTE tenha que ingressar em juízo para fazer valer este instrumento, bastará alegar os fatos constitutivos de seu direito, competindo à CONTRATADA o ônus de provar o contrário. Se o CONTRATANTE for réu ou litisconsorte passivo, bastará a sua alegação dos fatos impeditivos, modificativos ou extintivos do direito da CONTRATADA e a esta restará o ônus da prova contrária.

20.9 O CONTRATANTE poderá resilir o presente contrato antes do seu término, não gerando este ato, direito de indenização à CONTRATADA, em razão do cumprimento das diretrizes da Lei Complementar nº. 101/00.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – RENÚNCIA A DIREITOS

21.1 O não exercício, por qualquer das partes, de direito previsto neste contrato não representará renúncia ao seu exercício, com relação ao mesmo fato ou a fatos futuros.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – PUBLICAÇÃO

22.1 Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA– REMESSA AO T.C.E.

23.1 Obrigar-se-á o CONTRATANTE a providenciar a remessa de cópia deste contrato ao Tribunal de Contas do Estado do Rio de Janeiro – T.C.E., no prazo de legal, após sua regular publicação, na forma da Deliberação TCE-RJ nº 312/20.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA– FORO

24.1 Para qualquer procedimento judicial fica eleito o foro da Comarca de Queimados – Estado do Rio de Janeiro, renunciando a CONTRATADA por si e por seus sucessores a qualquer outro que tenha, ou venha a ter, por mais privilegiado que seja.

E assim, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato, por si e seus sucessores em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que o mesmo gere os seus devidos e legais efeitos.

Queimados, _____.

CONTRATANTE: _____
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE QUEIMADOS
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CONTRATANTE: _____
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

CONTRATADA: _____
EMPRESA